

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

Funcional casa con amplio jardín, destinada a oficinas, en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	5	738m²	1.657m²	1.300m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

Funcional casa con amplio jardín, destinada a oficinas, en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5 **5** **738m²** **1.657m²** **1.300m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela Jardín

DESCRIPCIÓN

Amplia casa unifamiliar reformada original del 1962 totalmente exterior con posibilidad de 6-7 dormitorios, muy luminosa, con jardín de aprox. 1300 m² a dos niveles con zona chill out. Garaje interior y exterior. Cercana a colegios internacionales.

Esta casa del año 1962 se sitúa en el barrio de Pedralbes, cerca de colegios internacionales, transporte público, comercios y centros médicos y deportivos. La vivienda se divide en tres plantas y goza de un diseño funcional y acogedor. Destacan la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, todas exteriores. Asimismo, la casa ofrece comodidades exclusivas como un jardín de 1300 m² con zona chill out, vestuarios y un garaje interior con capacidad para dos coches y motos, además de una zona de aparcamiento exterior para siete coches.

Se accede a la casa a través de una escalera situada junto al cuidado jardín. Actualmente, el inmueble se presenta adaptado para oficinas, aunque también es perfecto para uso residencial. Se ubica en una parcela de 1775 m² y cuenta con 738 m² construidos, distribuidos de la siguiente manera:

En el semisótano (la planta situada a nivel de calle) encontramos tres despachos, un baño y una cocina con zona office.

La planta baja se compone de una recepción, dos salas de reuniones, cuatro zonas de despacho polivalentes, cuatro despachos individuales y un aseo.

En la primera planta tenemos tres despachos, el despacho principal, una sala de reuniones, un archivo y un aseo.

Completa la vivienda un maravilloso jardín y un entorno único en el que poder disfrutar de la naturaleza y la privacidad.

El inmueble está equipado con parqué, suelo cerámico en los baños y cocina, calefacción, aire acondicionado, caldera individual, acumulador, riego automático y sistema de seguridad.



lucasfox.es/go/bcn16415

Vistas al mar, Terraza, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Exterior, Entrada de servicio, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

3.900.000 € Casa / Villa - En venta

Funcional casa con amplio jardín, destinada a oficinas, en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	5	738m²	1.657m²	1.300m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Una casa con mucho potencial y posibilidad de recuperar la piscina en uno de los mejores barrios de la Ciudad Condal. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta vivienda y redistribuirla a su gusto.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España