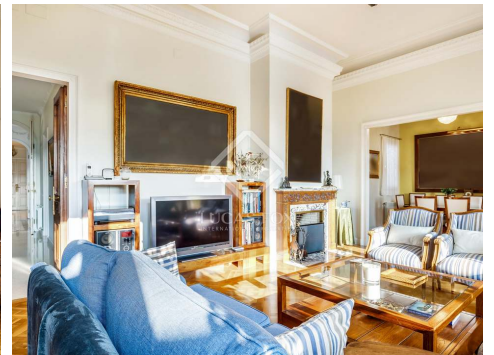
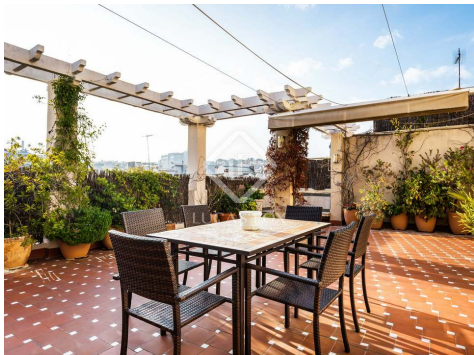


1.790.000 € Ático - Vendido/a

## Ático con gran terraza y privacidad en finca regia en venta en la Zona Alta de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**      **4**      **277m<sup>2</sup>**    **84m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.790.000 € Ático - Vendido/a

## Ático con gran terraza y privacidad en finca regia en venta en la Zona Alta de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**                    **4**                    **277m<sup>2</sup>**    **84m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Maravilloso ático de 5 dormitorios con mucha luz natural y salida a 2 terrazas en una finca regia de 1939.

Este fantástico y luminoso ático de 277 m<sup>2</sup> se ubica en una finca regia en la Zona Alta de Barcelona. Esta finca, señorial y elegante, data de 1939 y ofrece unas vistas espectaculares, servicio de conserjería, terrazas y ocupa una planta entera, por lo que no tiene vecinos en los laterales, lo que le otorga una extraordinaria privacidad: todo un lujo en la ciudad. Su ubicación es inmejorable, en pleno Sant Gervasi, en la Zona Alta de la ciudad, en un barrio con todos los servicios y una conexión excelente con el resto de la ciudad. Una oportunidad única de adquirir un ático luminoso y espacioso perfecto para una familia.

Al entrar, nos recibe un vestíbulo que, a la izquierda, da paso a un cómodo dormitorio individual, un baño completo con ventilación a patio interior de luz, una práctica cocina office reformada y equipada con una cocina Santos y electrodomésticos marca Bosch y un espacio separado mediante una cristalera que conforma el cuarto de lavado / sala de mantenimiento.

A continuación, el piso ofrece un gran salón de 56 m<sup>2</sup> con chimenea dividido en 3 ambientes: despacho, salón y comedor. Esta estancia, cómoda y acogedora, cuenta con salida a una terraza cubierta de 17,50 m<sup>2</sup> desde donde se accede a la gran terraza ajardinada de 70 m<sup>2</sup> con orientación sureste. Se trata de el rincón perfecto donde colocar una mesa y unas sillas para organizar comidas y encuentros con los amigos, desayunar los fines de semana y, en general, disfrutar del clima soleado de la ciudad.

Volviendo al recibidor, y a la derecha, un pasillo conduce al dormitorio principal, muy espacioso, con un práctico vestidor, un baño privado completo actualizado y salida a un pequeño pero agradable balcón con vistas a la calle. Desde el distribuidor, la siguiente estancia es una pequeña salita que dirige a una gran biblioteca-despacho de 32,75 m<sup>2</sup>. Este espacio destaca por su esplendor, con 2 grandes columnas de estilo jónico y por su salida a otra terraza de 14,37 m<sup>2</sup> que da a la fachada de la calle con orientación noreste.



[lucasfox.es/go/bcn16482](https://lucasfox.es/go/bcn16482)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor,  
Luz natural, Parque, Techos altos,  
Armarios empotrados, Biblioteca,  
Calefacción, Cocina equipada, Exterior,  
Vestidor, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.790.000 € Ático - Vendido/a

## Ático con gran terraza y privacidad en finca regia en venta en la Zona Alta de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

El despacho también cuenta con acceso a otro gran dormitorio, con vestidor y baño completo, igualmente con un pequeño balcón a la calle. Desde la salita, pasamos a una estancia dividida en 2 (actual zona de despacho) con aseo de cortesía. Antiguamente, esta estancia se componía de 2 dormitorios individuales. Finalmente, desde esta sala se accede al rellano de la escalera de mármol y ascensor y se conecta también con la cocina.

La vivienda dispone de suelos de parquet y gres y está equipada con calefacción por radiadores con caldera individual, separadas por zonas y controladas por mando a distancia para asegurar su confort en cualquier época del año, aparte de contar con una bomba de calor para aire frío y caliente en todas las estancias de la vivienda. Además, el piso se beneficia de persianas motorizadas y controladas también por mando a distancia, para hacer su vida más fácil.

Póngase en contacto con nosotros para visitar este increíble ático con terrazas en Sant Gervasi.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



1.790.000 € Ático - Vendido/a

## Ático con gran terraza y privacidad en finca regia en venta en la Zona Alta de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**      **4**      **277m<sup>2</sup>**    **84m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España