

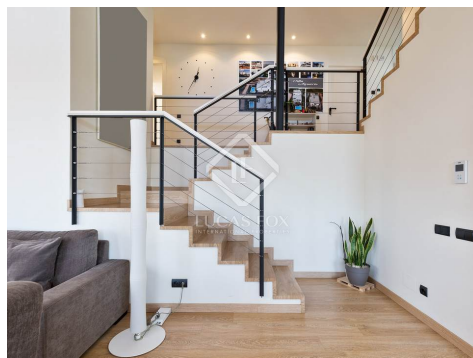
1.175.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Moderna y acogedora casa con piscina y jardín en venta en Valldoreix

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.175.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Moderna y acogedora casa con piscina y jardín en venta en Valldoreix

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

DESCRIPCIÓN

Vivienda funcional de 5 dormitorios con domótica y espacios amplios y muy luminosos con vistas al jardín y al Tibidabo, en venta en una ubicación excelente en la zona de Montmany, con mucha privacidad.

Esta preciosa vivienda, muy agradable, luminosa y moderna, data de 2017 y se presenta en excelente estado, con todas las comodidades y avances tecnológicos para garantizar su comodidad en todo momento. Se sitúa en la exclusiva y demandada zona de Montmany de Valldoreix, Sant Cugat, una zona residencial en plena naturaleza pero cerca de todos los servicios y de centros deportivos.

Para entrar en la casa tenemos que cruzar el jardín frontal. Nos recibe un vestíbulo abierto con un práctico armario empotrado, donde podrá guardar los abrigos, bolsos o zapatos, por ejemplo. Aquí encontramos una puerta que lleva al garaje para dos coches y motos, y el lavadero con salida a la terraza lateral, que mide 13 m² y tiene orientación sureste. A continuación, esta planta ofrece un dormitorio con baño propio adaptado con armario empotrado y salida a la terraza lateral. Por último, unas escaleras nos llevan a la planta baja. También hay preinstalación para colocar una plataforma elevadora que conecte directamente con el salón.

La planta baja se sitúa a nivel de la parte inferior del jardín. Esta planta ofrece la zona de día, con el amplio salón-comedor con cocina abierta y equipada con electrodomésticos de gama alta de Bosch. En la zona de salón encontrará un gran espacio libre a triple altura, que le da una gran sensación de amplitud. Además, la mayor parte de esta estancia está rodeada por unas grandes puertas acristaladas que permiten que el espacio se inunde de luz natural, disfrutar de vistas despejadas a Collserola y el Tibidabo y salir a una agradable terraza parcialmente porchada de 16,45 m² con orientación sureste. A su vez, desde la terraza se accede al jardín y a la piscina. Esta planta la completan el aseo de cortesía y unas escaleras de cinco peldaños que conducen al semisótano de 29,80 m². Este agradable espacio está equipado con una bodega y una bonita mesa. Toda la planta cuenta con acabados de madera, que se combinan con media pared de ladrillo caravista para ofrecer una atmósfera muy acogedora y con un toque rústico.



lucasfox.es/go/bcn16608

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.175.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Moderna y acogedora casa con piscina y jardín en venta en Valldoreix

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

El resto de dormitorios se distribuyen entre los dos niveles superiores separados por media planta de altura. La planta piso A dispone del dormitorio principal, que tiene su propio vestidor amplio y un baño privado. Además, tiene salida a una terraza de 8,21 m² con toldo, vistas y orientación sureste. En la planta piso B están los otros tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados. Uno tiene un balcón y salida a la cubierta, y otro cuenta con una terraza de 2,94 m². Un baño completo con lavamanos doble y ducha da servicio a estos dormitorios.

En cuanto al jardín, es el espacio perfecto para relajarse, tomar el sol, disfrutar de una barbacoa con los amigos o refrescarse en la piscina de agua salada en los meses de verano. El jardín está equipado con césped artificial y grava en el nivel inferior, y dispone de jardineras, plantas muy cuidadas y riego automático. También tiene preparada la instalación de una pérgola de madera y tiene iluminación tanto general como focos en árboles y plantas. Además, dispone de una ducha exterior que funciona con energía solar para 35 litros de agua caliente.

Entre las numerosas comodidades que ofrece esta vivienda, cabe destacar la domótica, la calefacción por suelo radiante y radiadores, y el aire acondicionado por splits. También tiene ventanas con carpintería Climalit con amplia cámara, persianas motorizadas y mosquiteras. Además, es una casa ecológica, con instalación de placas solares, descalcificadora y osmosis, y un depósito de aguas pluviales para el riego del jardín. Para su máxima seguridad y tranquilidad, cuenta con alarma perimetral y sensores en la casa, además de cámaras.

Si desea más información sobre esta espléndida vivienda familiar o si quiere visitarla, no dude en contactar con nosotros.

Contáctenos sobre esta propiedad+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España

1.175.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Moderna y acogedora casa con piscina y jardín en venta en Valldoreix

España » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.es • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, España