

745.000 € Piso - Vendido/a

## Piso dúplex reformado con piscina climatizada en venta en Poble Sec

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

2                    2                    139m<sup>2</sup>    25m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**745.000 €** Piso - Vendido/a

## Piso dúplex reformado con piscina climatizada en venta en Poble Sec

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>139m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica vivienda lujo de 2 dormitorios con una reforma en la que se combinan elementos tradicionales con materiales y diseño moderno en Poble Sec.

Este increíble piso dúplex de diseño con piscina climatizada se ubica en la planta baja de un edificio con gran valor arquitectónico en una calle agradable y tranquila de Poble Sec. La vivienda se orienta de manera completa al patio interior de la isla y se presenta como una vivienda de lujo en la que se han conservado sus elementos arquitectónicos tradicionales y se han integrado con un diseño moderno, como en el caso de los techos altos con vigas originales, que se combinan con un diseño minimalista exquisito.

Un piso perfecto para una persona que desee vivir en una vivienda de lujo con todas las comodidades, cerca del centro de la Ciudad Condal, y en un barrio en auge como lo es Poble Sec.

Al entrar por la planta baja, nos recibe un maravilloso salón de estilo elegante y techos altos con una cocina integrada de estilo americano equipada con electrodomésticos de alta gama. En esta estancia, encontramos una escalera que conduce al dormitorio principal, ubicado en la planta superior: un espacio impresionante con un precioso baño principal, un espacioso vestidor y vistas al salón y a la piscina. La sala de estar dispone de salida a una magnífica terraza interior con una piscina climatizada que se puede utilizar a lo largo de todo el año gracias a un práctico techo retráctil.

Al fondo de la terraza, se presenta un baño con ducha, un confortable despacho empotrado en un armario con vistas a la piscina, y unas escaleras de madera que llevan a un maravilloso dormitorio doble en la planta superior.

La vivienda está equipada con calefacción, suelos calefactables y aire acondicionado para garantizar su máximo confort en cualquier época del año. También cuenta con un sistema de domótica y persianas a control remoto.

Póngase en contacto con nosotros para visitar este piso dúplex de lujo con piscina climatizada en Poble Sec.

[lucasfox.es/go/bcn16670](https://lucasfox.es/go/bcn16670)

Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Parqué, Características de época, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Obra nueva, Lavadero, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

745.000 € Piso - Vendido/a

## Piso dúplex reformado con piscina climatizada en venta en Poble Sec

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>139m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España