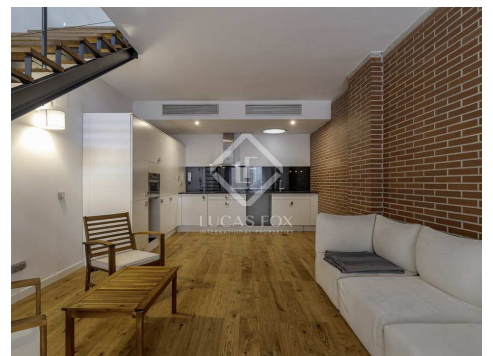


795.000 € Loft - En venta

## Tríplex único en venta en un edificio industrial reformado en Poblenou

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

2                    2                    139m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**795.000 € Loft - En venta**

## Tríplex único en venta en un edificio industrial reformado en Poblenou

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

**2**                    **2**                    **139m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Loft tríplex en venta en Passatge de Sucre, una promoción de rehabilitación de una antigua fábrica en Poblenou.

Esta vivienda única forma parte de la promoción Passatge de Sucre, un proyecto del prestigioso arquitecto Jordi Garcés que finalizó en 2012.

Este edificio histórico en sus orígenes era una fábrica y se ha transformado en unas viviendas impresionantes de estilo loft. Si bien el estilo industrial de la renovación rinde homenaje a la importancia histórica del edificio, todas las viviendas del edificio disponen de cédula de habitabilidad y están catalogadas para uso residencial.

Este loft de 138 m<sup>2</sup> está acondicionado en 3 niveles con una distribución diáfana que se presta a muchas y variadas funciones. En la planta baja tenemos la cocina, el salón y el comedor, y las dos plantas superiores se pueden utilizar como dormitorios o como espacios polivalentes (como despacho o sala de juegos, por ejemplo). El loft también tiene 2 baños, uno en cada una de las plantas superiores. Los baños son los únicos espacios cerrados de la vivienda.

El loft se vende con 5 plazas de aparcamiento incluidas en el precio. Póngase en contacto con nosotros hoy para más información sobre esta vivienda tan especial.

*Nótese que las imágenes son de los pisos piloto de la promoción original.*



[lucasfox.es/go/bcn16810](https://lucasfox.es/go/bcn16810)

Servicio de conserjería, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Seguridad, Se aceptan mascotas, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

795.000 € Loft - En venta

## Tríplex único en venta en un edificio industrial reformado en Poblenou

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

2            2            139m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España