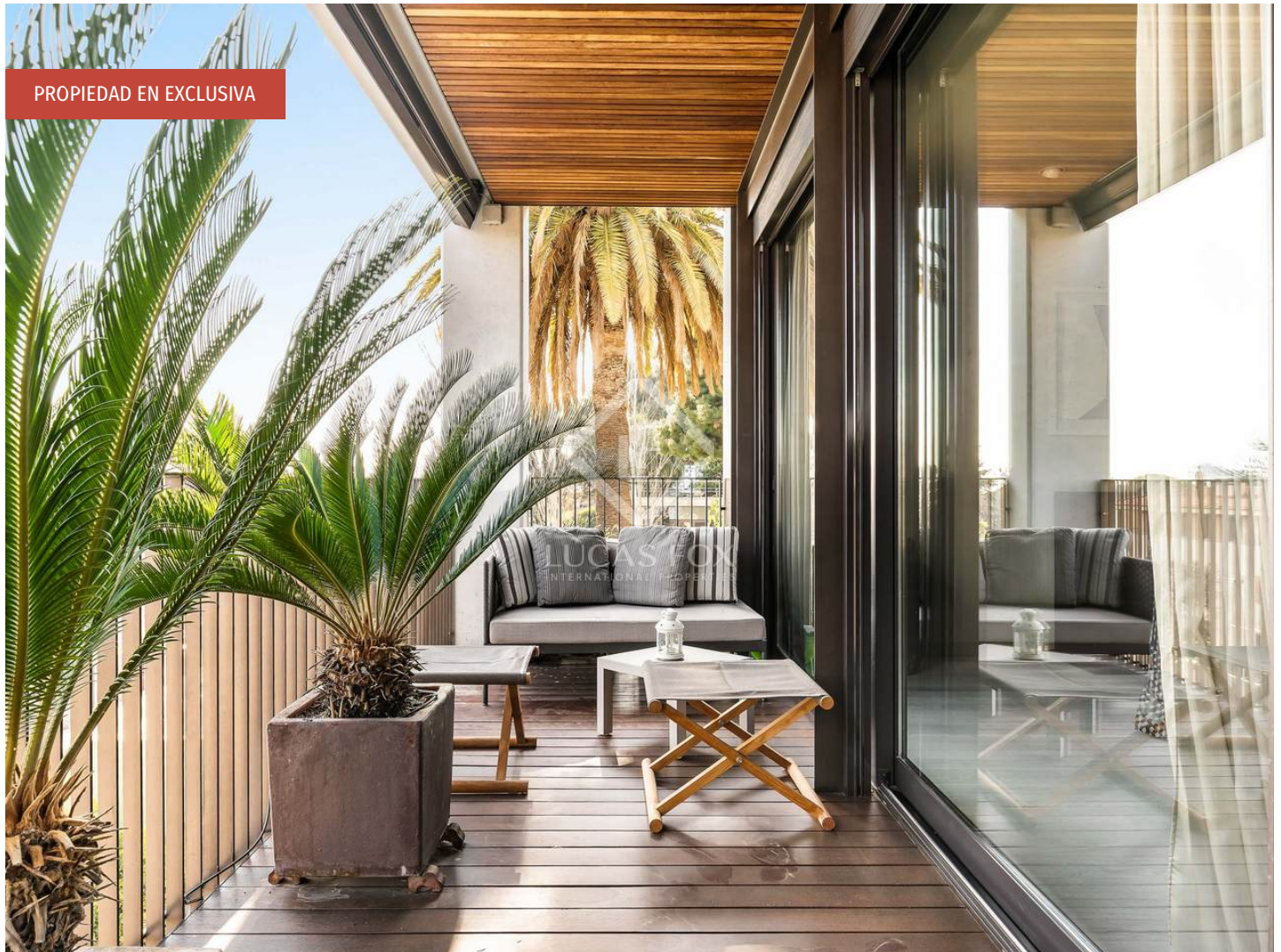


2.600.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Magnífico piso de lujo con vistas al mar y terraza en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

4                    5                    245m<sup>2</sup>    24m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.600.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Magnífico piso de lujo con vistas al mar y terraza en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Excelente vivienda de 4 dormitorios en suite con una fantástica terraza de 24m<sup>2</sup> y una gran luminosidad. Incluye 3 plazas de aparcamiento y un trastero. Moderno edificio con servicio de conserjería en el exclusivo barrio de Pedralbes.**

Este elegante piso con terraza, de estancias amplias y luminosas se ubica en Pedralbes, en un edificio moderno del 2011, con una amplia portería con conserje, dos ascensores (uno de ellos de servicio). La vivienda dispone de tres plazas de aparcamiento y una plaza de moto. En uno de los barrios más exclusivos de Barcelona. La vivienda, con orientación a tres vientos está reformada y se vende con muebles, por lo que es ideal para poder instalarse de forma inmediata.

Al entrar por la puerta principal nos recibe un práctico vestíbulo con armarios empotrados, junto al mismo un espacioso salón-comedor con suelo de parquet natural y grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural de SE. Las balconeras de vidrio de suelo a techo proporcionan luminosidad y ofrecen salida a la amplia terraza delantera de 24m<sup>2</sup> con zona chill-out y agradables vistas al mar, los jardines y los árboles colindantes, para disfrutar de la tranquilidad y el sol. Junto al salón un despacho con salida a terraza y orientación SE, que podría ser un 5º dormitorio. El comedor se conecta mediante una corredera con la moderna y funcional cocina con zona de office que disfruta de las vistas al estar la puerta abierta. La cocina también tiene acceso directo al vestíbulo.

Desde el vestíbulo accedemos a la zona de noche, que alberga dos maravillosos dormitorios dobles en suite a SO, con baño privado y armarios empotrados. El dormitorio principal en suite a SO con una amplia zona central de armarios y baño con bañera y ducha. Estos espacios disfrutan de acabados en tonos suaves y relajantes y dan a los jardines situados en la primera planta. Un dormitorio individual con baño a NO son ideales para el personal o los invitados. Junto al mismo se sitúa la lavandería con zona de plancha y acceso de servicio.



[lucasfox.es/go/bcn16936](https://lucasfox.es/go/bcn16936)

Vistas al mar, Terraza,  
Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor,  
Parqué, Luz natural, Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,  
Renovado, Montacargas, Exterior,  
Entrada de servicio, Cocina equipada,  
Chimenea, Cerca del transporte público,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**2.600.000 €** Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## **Magnífico piso de lujo con vistas al mar y terraza en venta en Pedralbes, Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

En la cocina y los baños tenemos suelos de gres, parqué en el resto del piso. La vivienda cuenta con aire frío y caliente mediante bomba de calor por conductos y calefacción individual por radiadores. Ventanas de aluminio con vidrio climalit con cámara de aire, persianas motorizadas y toldos motorizados con mando. Electrodomésticos de alta gama. Su tranquilidad está asegurada gracias al servicio de seguridad 24 horas y al servicio de conserjería.

Póngase en contacto con nosotros para visitar este fantástico piso con terraza de cuatro dormitorios, despacho, tres plazas de aparcamiento amplias y un fantástico trastero en la planta baja en Pedralbes.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.600.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Magnífico piso de lujo con vistas al mar y terraza en venta en Pedralbes, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**4**      **5**      **245m<sup>2</sup>**    **24m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España