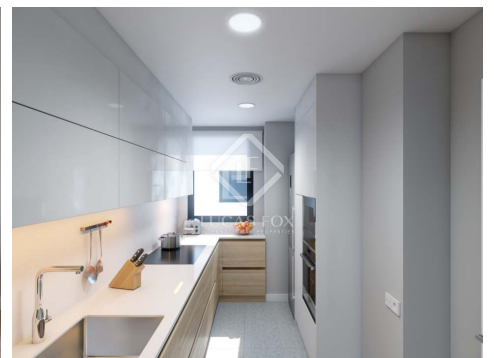


€473,000 Piso - En venta

## Excelente piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **96m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**€473,000** Piso - En venta

## Excelente piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Poble Nou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Nou » 08005

**3**      **2**      **96m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos

### DESCRIPCIÓN

### Exclusiva vivienda de 3 dormitorios y 2 baños en venta en un edificio de obra nueva con garaje, trastero y piscina comunitaria en venta en Poble Nou.

La exclusiva promoción de obra nueva de Poble Nou Taulat le ofrece esta fantástica vivienda de estilo contemporáneo diseñada por los arquitectos Jordi Pons y Carrió y Dídac Marsà y Visay, ubicada en un edificio excelente con prestaciones como una planta garaje, una zona de trasteros y una impresionante terraza comunitaria con piscina. Se ubica cerca de la playa de Mar Bella y de múltiples zonas verdes en el barrio de Poble Nou, una zona que combina su carácter tradicional con el ambiente cosmopolita del 22@, el distrito de la innovación barcelonés.

El piso, de 96 m<sup>2</sup>, se ha concebido como una vivienda moderna y preparada para adaptarse al estilo de vida actual y se caracteriza por su diseño moderno y práctico, una distribución cuidada, mucha luz natural y unos acabados y materiales de alta calidad entre los cuales destacan marcas como Gröhe, Frank o Neff. Además, cuenta con prestaciones como persianas motorizadas o un sistema de domótica para hacer su vida más fácil.

Nada más entrar, un pasillo conduce a la zona de día, con una cocina equipada con acabados de alto nivel a la izquierda, y un amplio salón-comedor a la derecha. Esta estancia, agradable y confortable, disfruta de rebosante luz natural gracias a su salida a una terraza, un rincón perfecto para disfrutar del clima privilegiado de la zona. La vivienda también ofrece 3 maravillosos dormitorios, dos dobles (uno con baño privado) y uno individual. Un cuarto de baño completa el piso.

Los residentes tienen acceso a unas zonas comunitarias excelentes, como trasteros, una planta de garaje con preinstalación para cargadores de vehículos eléctricos y una bonita azotea con una piscina, ideal para refrescarse durante los meses de calor y disfrutar del sol mediterráneo, admirando las vistas al mar y a la ciudad.

Póngase en contacto con nosotros para visitar este fantástico piso de obra nueva con terraza en Poble Nou.

[lucasfox.es/go/bcn16939](https://lucasfox.es/go/bcn16939)

### Contáctenos sobre esta propiedad

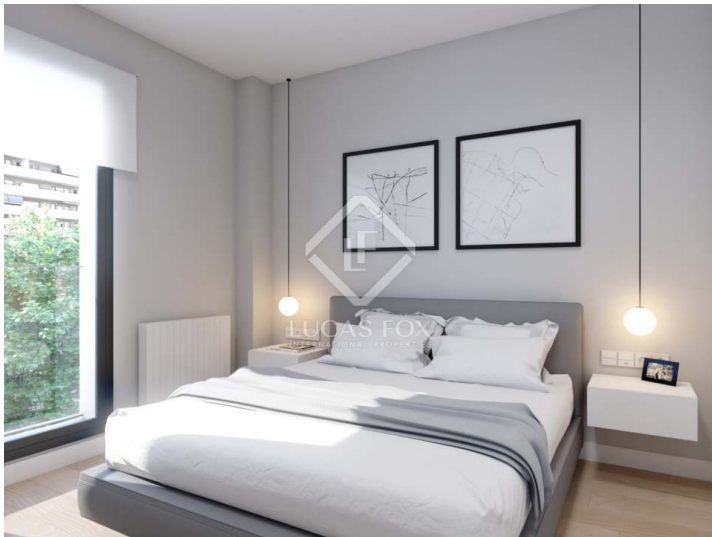
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€473,000 Piso - En venta

## Excelente piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **96m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España