

4.950.000 € Piso - En venta

## Elegante y exclusivo piso en venta una finca única de Tres Torres

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

5                    5                    376m<sup>2</sup>    5m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano        Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**4.950.000 € Piso - En venta**

## Elegante y exclusivo piso en venta una finca única de Tres Torres

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Elegante y exclusiva vivienda de 5 dormitorios con las mejores calidades en una finca única con jardín, garaje, trastero, servicio de conserjería y servicio de chófer.

Esta magnífica vivienda le brinda la oportunidad de residir una finca de solo 4 vecinos, todos ellos pertenecientes a la alta sociedad barcelonesa: un privilegio al alcance de unos pocos. Se ubica en una zona prime, cerca de Bonanova, el casco antiguo de Sarrià y Diagonal, con un fácil acceso a rondas para entrar y salir de Barcelona. La finca es de 2001 pero disfruta de una estética muy moderna y actual, con seguridad 24 horas, una zona ajardinada, una amplia portería con conserje, ascensor principal y de servicio y 2 sótanos, en uno de ellos le corresponden al piso 110 m<sup>2</sup> para 4-5 plazas de aparcamiento y 2 grandes trasteros. Cabe la posibilidad de contratar un servicio de chófer y el edificio dispone de una sala con cocina, ducha y televisión para ellos.

El piso, con una superficie de 376 m<sup>2</sup> y un balcón de 3,81 m<sup>2</sup>, ocupa toda la segunda planta y se presenta con todas las comodidades y altas calidades, decorado por Estrella Saliotti. Sus estancias, muy amplias, se distribuyen de forma cómoda y funcional y se benefician de grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural.

Al entrar, nos da la bienvenida un vestíbulo que conduce a un gran salón comedor a 3 ambientes con orientación sureste: salón de TV, salón central y comedor formal. Estos espacios se pueden separar mediante puertas correderas. Del comedor formal, pasamos al comedor office y a la cocina, que están separados con una mampara de vidrio corredera por si el nuevo propietario quiere separar ambas estancias.

La cocina cuenta con mobiliario de Arclinea y electrodomésticos Gaggenau, Miele y Küpperbusch. Además, dispone de habitación para la vajilla junto al office y de una despensa junto la zona de trabajo, así como entrada de servicio. La vivienda también consta de un cuarto de planchado con armarios de Deulonder y de salida a una práctica galería para zona de lavado, junto a un dormitorio de servicio doble exterior con armarios empotrados y un baño completo a noroeste.



[lucasfox.es/go/bcn17104](https://lucasfox.es/go/bcn17104)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**4.950.000 €** Piso - En venta

## Elegante y exclusivo piso en venta una finca única de Tres Torres

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

A la izquierda del recibidor, encontramos un aseo de cortesía, un armario ropero para invitados y el acceso a la zona de noche. Esta parte de la vivienda alberga un dormitorio principal con salón-despacho y armarios, separado mediante correderas de la zona de dormir con doble cama de 1.4 metros cada una con orientación sureste. El dormitorio también se compone de un distribuidor con armario, un vestidor, y baño completo con bañera jacuzzi, ducha, tocador, y doble lavabo con orientación noreste.

Un pasillo con armarios empotrados dirige a los otros 3 dormitorios (podrían hacerse 4 en caso necesario): un dormitorio con baño privado, zona de salón y escritorio, un dormitorio doble con armario empotrado y salida a balcón de 4,81 m<sup>2</sup> y otro dormitorio doble grande con armarios empotrados, salón y salida al mismo balcón. Ambos dormitorios comparten un baño completo.

La vivienda está equipada con persianas Gradhemetic motorizadas, así como las cortinas en el salón y en el dormitorio principal. También cuenta con calefacción por suelo radiante con control termostático en todas las estancias, agua caliente y descalcificadora comunitarios (2 grandes acumuladores generales) y aire frío y caliente por conductos. Finalmente, el piso se beneficia de un sistema de domótica para hacer su vida más sencilla.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta increíble vivienda en un edificio único en Barcelona.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

4.950.000 € Piso - En venta

## Elegante y exclusivo piso en venta una finca única de Tres Torres

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

5                    5                    376m<sup>2</sup>    5m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España