

€790,000 Ático - En venta - Precio reducido

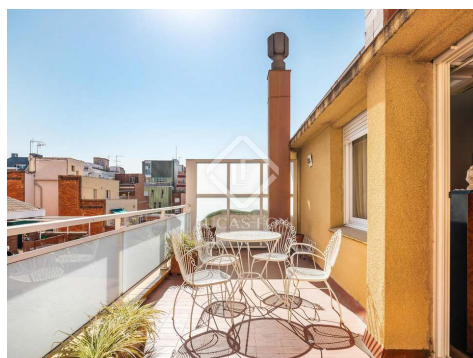
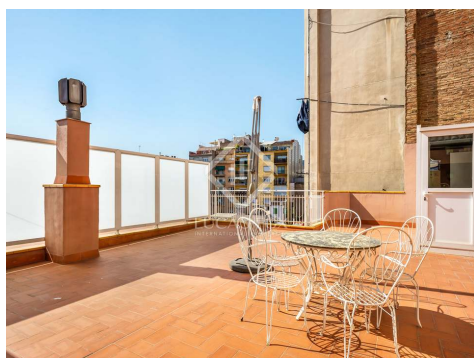
## Luminoso y amplio sobreático a reformar en venta en Sant Gervasi

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4            2            100m<sup>2</sup>        68m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños        Construidos    Terraza



PRECIO REDUCIDO



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€790,000 Ático - En venta - Precio reducido

## Luminoso y amplio sobreático a reformar en venta en Sant Gervasi

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4** Dormitorios    **2** Baños    **100m<sup>2</sup>** Construidos    **68m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Sobreático muy luminoso de 4 dormitorios con 2 grandes terrazas de 68 m<sup>2</sup> en total, en venta en Sant Gervasi - Galvany. Incluye plaza de aparcamiento.

Magnífico sobreático a dos vientos situado en una sexta planta real de una finca en Sant Gervasi - Galvany, en la Zona Alta de Barcelona. Se trata de una vivienda a reformar de 100 m<sup>2</sup> (81 m<sup>2</sup> útiles) más 68m<sup>2</sup> de terrazas, y el precio incluye una plaza de aparcamiento en el sótano de la misma finca.

El piso está para reformar y ofrece una distribución muy adaptable y agradecida por la luminosidad de sus espacios, lo que permite muchas posibilidades de redistribución para adaptarla a las necesidades del nuevo propietario. También destaca por sus dos terrazas: una de 53 m<sup>2</sup> con orientación oeste y vistas al Tibidabo, y otra de 15m<sup>2</sup> con orientación este y vistas a la calle Sant Eusebi.

Con la distribución actual, accedemos al piso desde el recibidor. A la izquierda, un pasillo nos lleva a un baño completo y al aseo de cortesía, situado justo enfrente. Al final del pasillo están los dos dormitorios exteriores con grandes ventanales a la gran terraza de 53 m<sup>2</sup>, que aportan mucha luminosidad y amplitud a las estancias.

A la derecha del recibidor, otro pequeño pasillo conduce a dos dormitorios individuales con mucha luz que dan a un amplio patio de luces. Seguidamente están la cocina y el salón-comedor con grandes ventanales a la terraza de 15m<sup>2</sup>. El piso lo completa un cuarto trastero en una de las terrazas.

Una oportunidad ideal para los que quieran hacerse una vivienda a medida en una ubicación inmejorable en el encantador barrio de Sant Gervasi - Galvany.



[lucasfox.es/go/bcn17289](https://lucasfox.es/go/bcn17289)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Aparcamiento, Aire acondicionado,  
Calefacción, Cerca del transporte público,  
Exterior, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

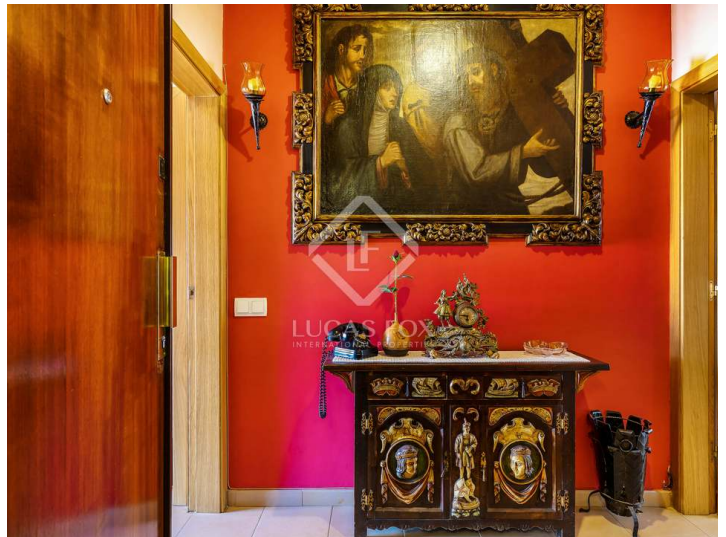


€790,000 Ático - En venta - Precio reducido

## Luminoso y amplio sobreático a reformar en venta en Sant Gervasi

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4**      **2**      **100m<sup>2</sup>**      **68m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España