

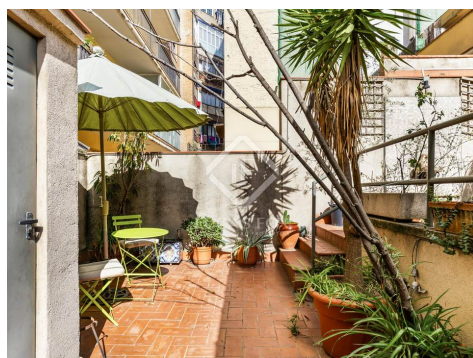
720.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Fantástica casa pareada con terrazas en venta en el Eixample Dret, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**3**      **3**      **134m<sup>2</sup>**    **95m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

720.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Fantástica casa pareada con terrazas en venta en el Eixample Dret, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**3**                    **3**                    **134m<sup>2</sup>**    **95m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífica casa pareada con 3 dormitorios y 2 terrazas en venta en una zona privilegiada entre el Eixample Dret y Gràcia, en Barcelona.

Casa pareada de dos plantas con dos terrazas en una zona privilegiada entre el Eixample Dret y Gràcia, junto al Passeig de Sant Joan y la Sagrada Familia. La vivienda cuenta con una orientación suroeste y ofrece luz natural, tranquilidad y mucho confort, lo que la hace muy acogedora.

La casa se distribuye en 2 plantas y accedemos por la planta baja. Entramos a un vestíbulo que conduce al amplio salón-comedor diáfano muy grande con suelos de mármol y abundante luz natural gracias a la galería con claraboya. A continuación dispone de un aseo de cortesía y una cocina abierta con salida a la terraza de 29,71 m<sup>2</sup> y trastero. La cocina consta de un mobiliario moderno lacado en blanco e integrado, con suelos de parqué.

La primera planta alberga la zona de noche, compuesta por 3 dormitorios (1 con baño privado), todos con armarios empotrados y balcones. Otro cuarto de baño completa este nivel. Por último, la planta superior ofrece una azotea con una gran terraza de 50,77m<sup>2</sup>, perfecta para comer al aire libre o para relajarse.

La vivienda incluye calefacción por suelo radiante, puerta blindada, sistema de alarma y carpintería exterior de aluminio tipo Climalit. Una excelente oportunidad en esta fantástica casa en el centro de Barcelona.

La casa tiene 133,87 m<sup>2</sup> construidos de plano más dos terrazas, una a pie de salón de 29,71m<sup>2</sup> y otra de 50,77 en la azotea. Los metros registrados en catastro son 133 más 15 metros de espacios comunes.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn17489](https://lucasfox.es/go/bcn17489)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Vestidor,  
Se aceptan mascotas, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

720.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Fantástica casa pareada con terrazas en venta en el Eixample Dret, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**3**      **3**      **134m<sup>2</sup>**   **95m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España