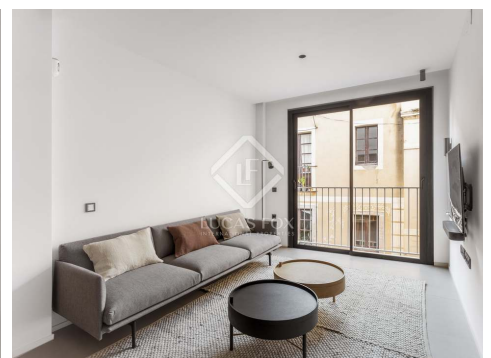
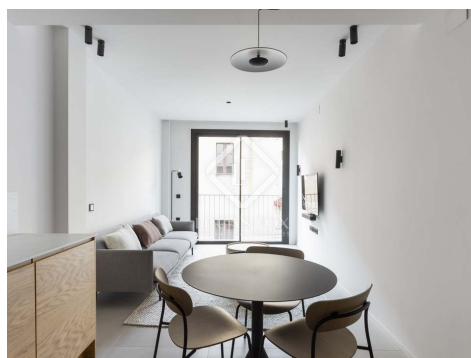


638.000 € Piso - En venta - Reservado

## Excelente piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2**      **2**      **88m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**638.000 €** Piso - En venta - Reservado

## Excelente piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2**                    **2**                    **88m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Cómodo piso nuevo de 2 dormitorios en venta en una promoción con terraza y piscina comunitarios en el Gótico, Barcelona.

Lucas Fox presenta Moles Residences una magnífica promoción de obra nueva en el barrio Gótico de Barcelona. Se trata de una ubicación exclusiva, en el centro histórico de la ciudad, con todo tipo de servicios a su alrededor, pero en una zona muy tranquila, a poca distancia de la plaza Catalunya.

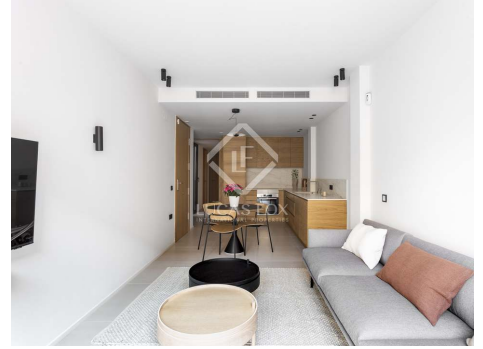
La promoción abarca un edificio con solo cinco plantas y un solo piso por planta, por lo que garantiza máxima tranquilidad. Asimismo, la promoción ofrece en la azotea una estupenda piscina, con hamacas y zona chill-out para disfrutar del excepcional clima de Barcelona. Por último, dispone de ascensor y videoportero.

Este piso en la tercera planta presenta una distribución diáfana y muy funcional. La zona de día se dispone en un espacio diáfano, con el salón-comedor y la cocina y con salida a un balcón. La zona de noche cuenta con un dormitorio doble, un baño para dar servicio a toda la vivienda y el dormitorio principal con su baño privado.

El piso presenta un diseño moderno, en el que prima el confort y ofrecer un excelente estilo de vida a sus propietarios. Así, incluye lo último en tecnología y las mejores calidades, para conseguir una vivienda eficiente y sostenible, a la vez que acogedora.

Se ha pensado en cada detalle. Cuenta con suelos cerámicos, carpintería a medida y electrodomésticos Neff. Para asegurar el máximo confort, incluye ventanas con carpintería de aluminio y con doble acristalamiento, sistema de climatización y agua caliente por aerotermia y aire acondicionado centralizado. Además, incluye un sistema de sonido y un sistema de domótica para controlar diversas funciones de la vivienda.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/bcn17949](https://lucasfox.es/go/bcn17949)

Piscina, Ascensor, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

638.000 € Piso - En venta - Reservado

## Excelente piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2**      **2**      **88m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España