

1.335.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## En venta piso en Gótico, en excelentes condiciones y con tres dormitorios y terraza de 7 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3**      **2**      **178m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.335.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## En venta piso en Gótico, en excelentes condiciones y con tres dormitorios y terraza de 7 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3** Dormitorios    **2** Baños    **178m<sup>2</sup>** Plano    **7m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Precioso apartamento de diseño situado en un edificio histórico del barrio Gótico de Barcelona, con tres dormitorios dobles y tres baños.

Lucas Fox tiene el placer de presentar una propiedad excepcional y singular que irradia una atmósfera distintiva. La vivienda destaca por su encanto inigualable, con un diseño que gira en torno a un hermoso patio central y una conexión fluida entre los espacios gracias a las amplias puertas y pasillos.

Al acceder a la vivienda, nos encontramos con una cocina abierta fantástica, diseñada en un elegante tono azul oscuro y combinada con encimeras y frontales de un moderno terrazo. Esta estancia se convierte en el eje central que enlaza el comedor, el salón y la biblioteca, la cual ofrece unas vistas preciosas a los vitrales del edificio histórico adyacente a la iglesia del Pi.

La propiedad cuenta con tres habitaciones dobles, dos de ellas interiores con baño compartido y una tercera habitación exterior con un amplio vestidor y un baño en suite. Es importante destacar la maravillosa luminosidad que se filtra a través de los grandes ventanales exteriores, sumados a los tres pequeños balcones que aportan un toque verde al espacio.

La reforma de esta propiedad se centró en preservar y restaurar los elementos originales, a la vez que se logró un contraste armonioso con materiales y una estética moderna. Esta perfecta fusión entre lo antiguo y lo nuevo se ha logrado con gran atención al detalle, adaptando la vivienda a un estilo de vida contemporáneo.

El suelo de microcemento en todo el piso añade una estética contemporánea que contrasta en sintonía con la pared de piedra vista y las vigas de madera que se elevan a más de 3 metros de altura. Además, el edificio en el que se encuentra la propiedad está reformado y en perfectas condiciones, brindando la comodidad adicional de contar con un ascensor.

Asimismo, la propiedad cuenta con una impresionante terraza comunitaria, un espacio al aire libre para disfrutar del clima y las vistas de Barcelona, destacando su proximidad a la iglesia del Pi.



[lucasfox.es/go/bcn18044](https://lucasfox.es/go/bcn18044)

Ascensor, Techos altos, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.335.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## En venta piso en Gótico, en excelentes condiciones y con tres dormitorios y terraza de 7 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

En definitiva, esta vivienda combina de manera única elementos originales y modernos, creando un ambiente especial y acogedor. Su distribución renovada, las excelentes calidades y los detalles cuidadosamente seleccionados la convierten en un hogar ideal para quienes buscan una vivienda con historia y estilo contemporáneo.

Regenerate response

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.335.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## En venta piso en Gótico, en excelentes condiciones y con tres dormitorios y terraza de 7 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**3**            **2**            **178m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España