

770.000 € Loft - Vendido/a

## Precioso loft en una calle peatonal en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**3** Dormitorios    **2** Baños    **240m<sup>2</sup>** Plano    **15m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

770.000 € Loft - Vendido/a

## Precioso loft en una calle peatonal en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**3** Dormitorios    **2** Baños    **240m<sup>2</sup>** Plano    **15m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fantásticas oficinas tipo loft con terraza con posibilidad de renovarse en una vivienda de estilo industrial en Sagrada Familia.

Esta impresionante oficina estilo loft se ubica en una calle peatonal y muy tranquila en Sagrada Familia, un barrio animado y muy dinámico en Eixample Derecho. Este inmueble se caracteriza por sus techos altos con vigas de madera antigua, lo que proporciona al espacio un toque único de estilo rústico. Además, dispone de abundante luz natural y de salida a una agradable terraza.

El espacio se distribuye en 2 plantas, con espacios totalmente diáfanos separados por paredes de pladur. La terraza posterior, un espacio perfecto para disfrutar del clima privilegiado de Barcelona, es ampliable. También cuenta con una cocina y 2 baños completos.

Las estancias de este inmueble ofrecen múltiples posibilidades de reforma y cabe la posibilidad de transformar las oficinas en una magnífica vivienda de estilo industrial y espacios abiertos.

La oficina está equipada con aire acondicionado, calefacción, ventanas de doble acristalamiento y un sistema de alarma para garantizar su confort en cualquier época del año.

Póngase en contacto con nosotros para visitar estas fantásticas oficinas con posibilidad de convertirse en vivienda.



[lucasfox.es/go/bcn18190](https://lucasfox.es/go/bcn18190)

Terraza, Techos altos, Luz natural,  
Características de época,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma,  
Se aceptan mascotas, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

770.000 € Loft - Vendido/a

## Precioso loft en una calle peatonal en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**3**      **2**      **240m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España