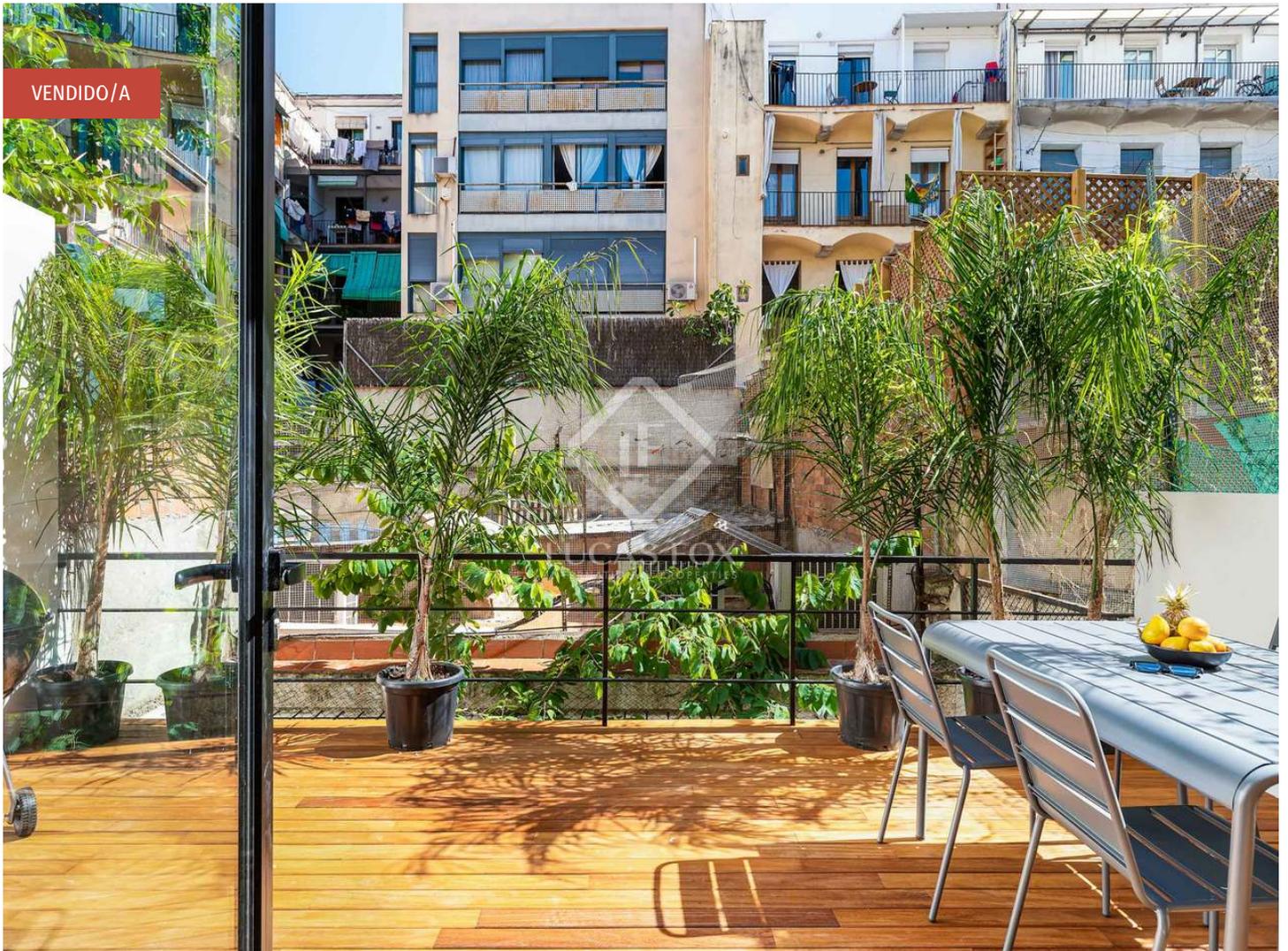


345.000 € Piso - Vendido/a

Precioso piso reformado y amueblado de 2 dormitorios, 2 baños y terraza en venta en el Raval

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

2 **2** **66m²** **18m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

345.000 € Piso - Vendido/a

Precioso piso reformado y amueblado de 2 dormitorios, 2 baños y terraza en venta en el Raval

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

2 **2** **66m²** **18m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Excelente piso con buena rentabilidad, amueblado, con terraza, 2 dormitorios exteriores, zona de estudio y cocina americana abierta a salón.

El piso ha sido totalmente reformado y cuenta con carácter de época, con arcos de medio punto y vigas de madera restauradas con volta catalana. Se encuentra a tan solo 3 minutos caminando de la parada de metro de la línea verde Liceu. Está en una primera planta real sin ascensor.

La vivienda es pasante, es decir, tiene orientación a dos vertientes, y se distribuye en zona de día y zona de noche.

La zona de día empieza justo en el vestíbulo. Al entrar encontramos una estancia diseñada para ser un estudio, realizada con cristaleras para aprovechar la luz natural. Un poco más adelante están el salón-comedor y la concina americana abierta con isla central.

Si volvemos al vestíbulo, podemos dirigirnos a la otra parte de la vivienda, donde se sitúa la zona de noche. Consta de dos dormitorios dobles, uno de ellos en suite con vestidor y baño privado, y el segundo con un baño aparte. Cabe destacar que ambos dormitorios son exteriores y tienen un ventanal realizado en arco de medio punto, elemento característico del estilo arquitectónico del Medievo.

El piso está totalmente amueblado, listo para estrenarlo o alquilarlo sin perder tiempo. Además, dispone de suelos de microcemento que contrastan con los suelos hidráulicos. Todo el piso tiene aire acondicionado frío/calor por conductos mediante termostato. Cuenta con elementos de almacenaje como armarios empotrados y zona vestidor. Toda la vivienda está protegida por un sofisticado sistema de alarma.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos empotrados o conjuntados con la gama cromática de la misma.

Es una oportunidad ideal para alguien que busque una vivienda habitual o para un inversor que desee alquilarla rápido y con alta rentabilidad.

El piso tiene 63 m² construidos reales de plano y 57 m² escriturados. La terraza es de 18 m² reales de plano.



lucasfox.es/go/bcn18444

Terraza, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

345.000 € Piso - Vendido/a

Precioso piso reformado y amueblado de 2 dormitorios, 2 baños y terraza en venta en el Raval

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

2 **2** **66m²** **18m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España