

1.450.000 € Piso - Vendido/a

## Piso señorial a renovar, con terraza, en venta cerca de la avenida Diagonal, entre Turó Park y paseo de Gracia.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08036

**7**      **3**      **250m<sup>2</sup>**    **151m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.450.000 € Piso - Vendido/a

## Piso señorial a renovar, con terraza, en venta cerca de la avenida Diagonal, entre Turó Park y paseo de Gracia.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08036

**7**                    **3**                    **250m<sup>2</sup>**    **151m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional piso principal a renovar con terraza en una bonita finca con una entrada señorial en una de las calles más solicitadas del Eixample Izquierdo.

Este piso con terraza y techos altos dispone de 8 estancias, dos salones y seis dormitorios, dos baños y un aseo. Es una vivienda pasante con doble orientación, tanto este como oeste, por lo que se garantiza sol por las mañanas y por las tardes. La vivienda, que dispone de plano, ofrece 230 metros cuadrados construidos, 151 metros de terraza y una construcción al final de la terraza de 20,22 metros cuadrados con potencial para reconvertirlo en un espacio cubierto de uso útil. Cabe mencionar que las estancias de la propiedad disponen aire por conductos ocultos.

A pesar de que la reforma se hizo en 1985, está en muy buenas condiciones y se puede apreciar su gran potencial con una futura reforma.

La propiedad ofrecida incluye también un espacio de almacén en el subsuelo del edificio.

En nota simple están registrados 202 metros cuadrados, 21 metros cuadrados de galería, 144 de terraza y 7 de lavadero.

Anotación: Hay una imagen que es una representación de renderización virtual de cómo podría quedar la propiedad en caso de reforma.



[lucasfox.es/go/bcn18912](https://lucasfox.es/go/bcn18912)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.450.000 € Piso - Vendido/a

## Piso señorial a renovar, con terraza, en venta cerca de la avenida Diagonal, entre Turó Park y paseo de Gracia.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08036

**7**            **3**            **250m<sup>2</sup>**    **151m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España