

€540,000 Piso - En venta

## Piso reformado a estrenar en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

**3**      **2**      **99m<sup>2</sup>**      **4m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€540,000 Piso - En venta

## Piso reformado a estrenar en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

**3** Dormitorios    **2** Baños    **99m<sup>2</sup>** Construidos    **4m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Excelente vivienda modernista reformada con muchas luz natural y vistas desde un balcón de forja en una finca clásica en venta en Eixample Izquierdo.

Este elegante piso a estrenar se encuentra en Eixample Izquierdo, en una ubicación muy cómoda cercana al centro y a la estación de Sants. La vivienda se ubica en una quinta planta y disfruta de una buena orientación, por lo que dispone de mucha luz natural que contribuye a crear espacios amplios, luminosos y acogedores. El piso se ofrece con una reforma en la que se han conservado elementos modernistas como suelos hidráulicos, y se han combinado con un diseño moderno de tonos claros y una distribución funcional. Además, se encuentra en una finca clásica con un vestíbulo de estilo señorial.

Al entrar al piso, encontramos un amplio recibidor con acceso a la zona de aguas y al primer baño completo. Nada más entrar, ya sorprenden los suelos hidráulicos, bonitos y muy bien conservados.

Un pasillo conduce a la zona de noche, que presenta tres dormitorios, dos de ellos individuales y otro de tamaño medio, todas con abundante luz natural gracias a la altura de la vivienda y con orientación a patio.

La zona de día ofrece una fantástica cocina equipada con una puerta acristalada que se puede abrir por completo, una confortable zona de comedor y una amplia sala de estar con salida a un gran balcón de forja con vistas agradables. Desde esta estancia, pasamos al dormitorio principal, que cuenta con baño privado y armarios empotrados, y disfruta de abundante luminosidad gracias a su ventana exterior.

La vivienda está equipada con aire acondicionado, calefacción, ventanas de doble acristalamiento y sistema de alarma para garantizar su máxima comodidad en todo momento.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta elegante vivienda reformada en Eixample Izquierdo.



[lucasfox.es/go/bcn18971](https://lucasfox.es/go/bcn18971)

Ascensor, Características de época, Luz natural, Suelos hidráulicos, Techos altos, Edificio modernista, Terraza comunitaria, Aire acondicionado, Alarma, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Lavadero, Pozo, Renovado, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€540,000 Piso - En venta

## Piso reformado a estrenar en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

**3** Dormitorios    **2** Baños    **99m<sup>2</sup>** Construidos    **4m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España