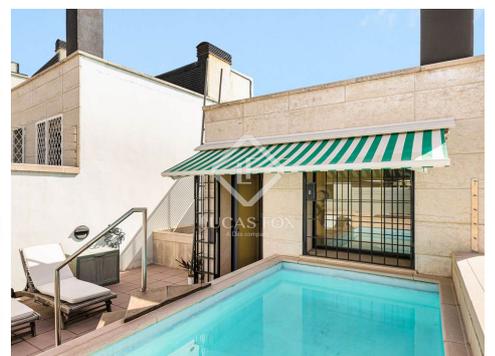
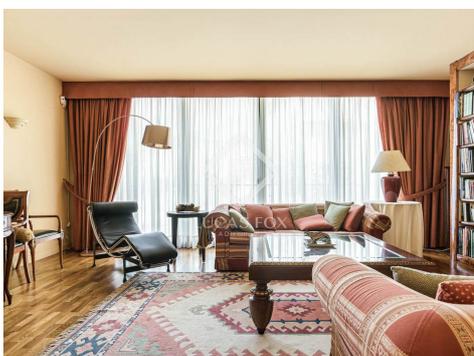


1.490.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Elegante casa adosada con piscina en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**5**      **5**      **310m<sup>2</sup>**    **103m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.490.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Elegante casa adosada con piscina en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante vivienda de 5 dormitorios con 2 amplias terrazas, solárium con piscina privada, garaje con 3 plazas de estacionamiento y acceso a un bosque en Sarrià.

Esta casa excepcional se encuentra en Sarrià, al lado de un bosque en plena Ciudad Condal sin renunciar, por ello, a la proximidad a colegios internacionales, transporte público y centros deportivos. La vivienda, dividida en cinco plantas, fue diseñada por el renombrado arquitecto Oscar Tusquets y edificada por Nuñez y Navarro en 1996. Se beneficia de un diseño muy especial, ya que se ideó inspirándose en las casas romanas con patio central, potenciando la luminosidad y tranquilidad de sus amplias estancias. Además, la casa ofrece comodidades exclusivas como un solárium con vistas al mar y piscina privada, dos terrazas exteriores (una con acceso a un bosque) y un garaje con capacidad para tres vehículos.

Entramos a la casa por un acceso peatonal a través de una terraza-porche de 37 m<sup>2</sup> con orientación suroeste y una mesa exterior. Este espacio conduce a un vestíbulo exterior con armarios empotrados que dirige a un recibidor con ascensor y escalera.

La zona de día presenta un elegante comedor formal en la parte central de la casa, iluminado por una claraboya cenital. A continuación, encontramos una amplia cocina junto al comedor con zona de office y salida a la zona de porche de la terraza. Al otro lado del comedor, un distribuidor da paso a un aseo de cortesía con lavamanos de pie diseño de Tusquets, una zona de lavado, dormitorio del servicio con baño con ventanas a patio inglés y escalera de bajada al garaje.

Subimos a la primera planta desde el recibidor, donde nos reciben dos amplios salones exteriores, uno orientado a suroeste con chimenea y salida a balcón, y el otro a noreste con salida a una terraza de 20 m<sup>2</sup>. Desde este espacio, perfecto para tomar el aire fresco, se accede al bosque de uso privativo de la comunidad. Entre ambos salones, encontramos el doble espacio al cual quedan abiertos visualmente con el comedor de la planta inferior.



[lucasfox.es/go/bcn19123](https://lucasfox.es/go/bcn19123)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**1.490.000 € Casa / Villa - Vendido/a**

## Elegante casa adosada con piscina en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Accedemos a la segunda planta a través de una elegante escalera de peldaños vidriados que dejan fluir la luz del lucernario central. Esta altura consta de un amplio dormitorio con baño privado y armarios empotrados con unas agradables vistas al bosque. El baño se divide en dos zonas, con puertas plegables de madera de raíz y lacadas a cada lado, una con ducha y la otra con bañera. Al otro lado del doble espacio, encontramos otros dos dormitorios exteriores con armarios empotrados que comparten un baño completo.

La tercera planta se beneficia de un dormitorio con baño privado que actualmente se destina a despacho y que dispone de vistas al bosque. En el lado suroeste, este nivel ofrece salida a un fantástico solárium de 46 m<sup>2</sup> con toldo, zona de hamacas y piscina con vistas al mar: el lugar ideal para disfrutar de un relajante baño tras un largo día de trabajo y ajetreo en el centro de la Ciudad Condal.

La vivienda también se compone de una planta garaje, con acceso desde la calle subterránea común y con puerta con mando. Esta altura ofrece un gran espacio con capacidad para tres coches y motos, dos trasteros y sala de máquinas del ascensor. También cuenta con escalera y ascensor, que llegan a todas las plantas.

Entre sus acabados exclusivos, la casa se beneficia de suelos de parqué de roble macizo y bonitas fachadas aplacadas de travertino: materiales que proporcionan un toque cálido a las estancias. También está equipada con aire acondicionado frío-calor, calefacción por radiador eléctrico, ventanas de doble acristalamiento y alarma para garantizar su máxima comodidad en cualquier momento.

Póngase en contacto con nosotros para visitar esta casa de lujo con piscina en Sarrià.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.490.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Elegante casa adosada con piscina en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**5**            **5**            **310m<sup>2</sup>**    **103m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España