

650.000 € Piso - En venta

## Piso reformado a 3 minutos de plaza Cataluña en venta en Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3** Dormitorios  
**2** Baños  
**82m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

650.000 € Piso - En venta

## Piso reformado a 3 minutos de plaza Cataluña en venta en Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3** Dormitorios    **2** Baños    **82m<sup>2</sup>** Construidos

### DESCRIPCIÓN

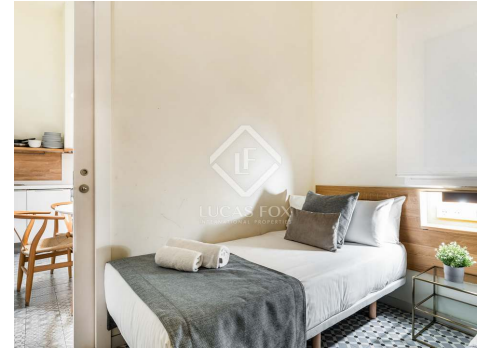
## Vivienda de 3 dormitorios con licencia turística situada en la calle Pau Claris, a solo una cuadra de Passeig de Gràcia.

Este precioso piso se ubica en Pau Claris, en un edificio que data de finales del siglo XX.

El piso dispone de una superficie de 82 m<sup>2</sup> y se ha reformado con 2 dormitorios de buen tamaño, un dormitorio individual, 2 baños (uno de ellos con baño privado), una cocina de planta abierta, una zona de salón-comedor y dos balcones con vistas a Pau Claris.

La vivienda se beneficia de muchas características de época, incluyendo techos altos con molduras, y puertas y ventanas originales. Los suelos hidráulicos se han utilizado para proporcionar una sensación histórica y con mucho encanto.

Una gran vivienda perfecta como inversión, ya que se ofrece completamente amueblada y con una licencia de alquiler.



[lucasfox.es/go/bcn19189](https://lucasfox.es/go/bcn19189)

Ascensor, Características de época,  
Luz natural, Techos altos,  
Edificio modernista,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas,  
Aire acondicionado, Alarma, Calefacción,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Exterior,  
Licencia Turística, Obra nueva, Renovado,  
Se aceptan mascotas,  
Ventanas de doble acristalamiento

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

650.000 € Piso - En venta

## Piso reformado a 3 minutos de plaza Cataluña en venta en Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**      **2**      **82m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España