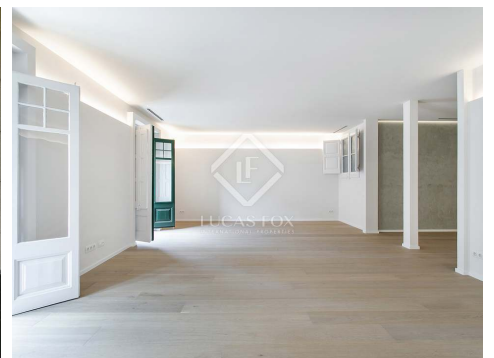


1.030.000 € Piso - En venta

## Piso reformado de 3 dormitorios en venta junto a paseo de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08012

**3**      **2**      **177m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.030.000 € Piso - En venta

## Piso reformado de 3 dormitorios en venta junto a paseo de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08012

**3** Dormitorios    **2** Baños    **177m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

### Magnífico piso a estrenar con elegantes acabados de alta gama, con 3 dormitorios y un espacioso salón diáfano.

Esta espectacular vivienda de 177 m<sup>2</sup> está en una ubicación envidiable en la ciudad de Barcelona, junto al paseo de Gràcia y muy cerca del barrio de moda de Gràcia, con todos sus bares, restaurantes y boutiques independientes.

El piso está situado en la cuarta planta de una finca regia con ascensor y servicio de conserjería. Se trata de un piso con orientación doble, por lo que tiene una gran luminosidad y buena ventilación.

El piso está recién reformado y se presenta en perfecto estado con acabados exclusivos. Al entrar nos encontramos con una gran cocina con una isla central que se abre al salón-comedor, con un balcón con vistas a la calle.

En el lado opuesto del vestíbulo de entrada, claramente separados de la zona de día, están los tres dormitorios dobles con vistas a un patio y dos baños completos, uno de los cuales está integrado en un dormitorio

Una vivienda exclusiva y con una renovación preciosa en una ubicación privilegiada. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn19202](https://lucasfox.es/go/bcn19202)

Ascensor, Características de época, Luz natural, Parqué, Propiedad de época, Techos altos, Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Renovado, Se aceptan mascotas, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.030.000 € Piso - En venta

## Piso reformado de 3 dormitorios en venta junto a paseo de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08012

**3**            **2**            **177m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España