LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. BCN19390

850.000 € Piso - En venta

Excepcional loft de 204 m² reformado en venta cerca de las Ramblas

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08002

2	2	204m²
Dormitorios	Baños	Plano

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

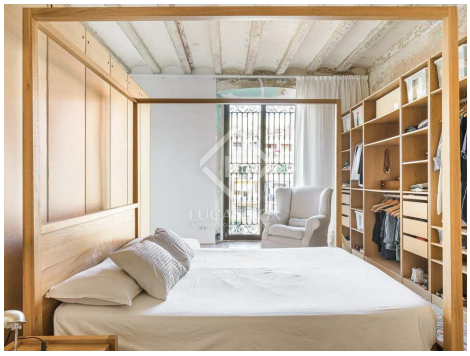
850.000 € Piso - En venta

Excepcional loft de 204 m² reformado en venta cerca de las Ramblas

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08002

2	2	204m²
Dormitorios	Baños	Plano

DESCRIPCIÓN



lucasfox.es/go/bcn19390

Ascensor, Suelos hidráulicos, Luz natural, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Excelente loft de gran tamaño en la planta principal de una finca de principios de siglo XX, en proceso actual de reforma y con la instalación del ascensor aprobada.

Este loft de 204 m² construidos con 178 m² habitables es una gran piso pasante, con una buena ventilación cruzada, salida frontal a la calle por delante y vistas a un luminoso patio de manzana en su parte posterior. A pesar de su tamaño, los propietarios decidieron redistribuirlo y prescindir de varias salas, reduciéndolo a pocas estancias de gran tamaño. Actualmente, consta de tan solo dos dormitorios, pero obviamente, el piso puede recuperar los que se eliminaron. Tiene una distribución funcional, con una parte en zona de noche, separada del salón-comedor y de la cocina. Es un piso bien reformado, que mantiene una atmósfera bohemia y artística, con diversos frescos recuperados y que ha conservado siempre que ha sido posible las baldosas, vigas de madera, puertas originales, enrejado y diveros detalles originales relacionados con la historia del piso.

La idea ha sido crear estancias amplias a la vez que cálidas. La decoración se ha realizado con mobiliario imprescindible y buscando en todo momento espacios amplios, abiertos y despejados, evitando la sobrecarga.

Entrando en la vivienda, encontramos un enorme vestíbulo que distribuye el piso en zona de día y de noche. A la derecha, encontramos las dos dormitorios, con un cuarto de baño completo colindante y la zona de almacenamiento. A la izquierda, se encuentra el pasillo que nos conduce a la zona de día. Encontramos un segundo baño completo, y un cuarto de lavadoras y planchado muy práctico.

A continuación llegamos a una enorme estancia dividididda en la sala de estar y la cocina semiabierta. La cocina cuenta con mesa para desayunos o comidas de a diario. Saliendo de esta zona, encontramos un gran salón comedor con enormes ventanales a calle y mucha luz.

Hay que mencionar que la instalación del ascensor en los próximos meses irá acompañada de una remodelación de las entradas de la vivienda y que se remodelará la escalera del edificio.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

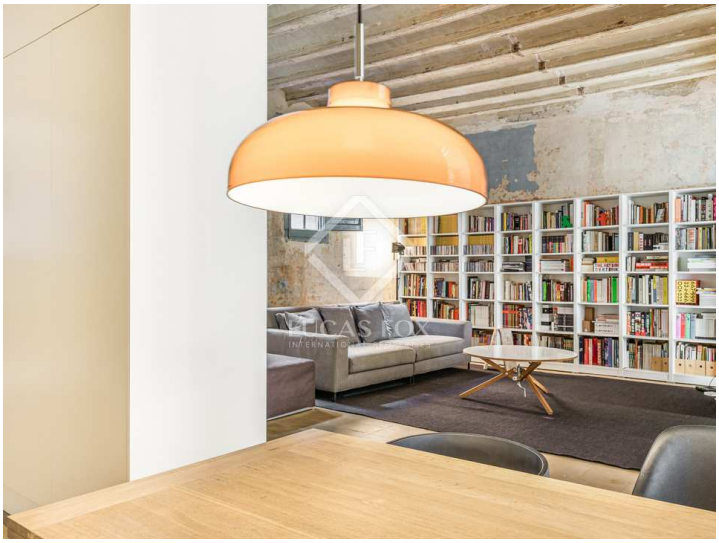
850.000 € Piso - En venta

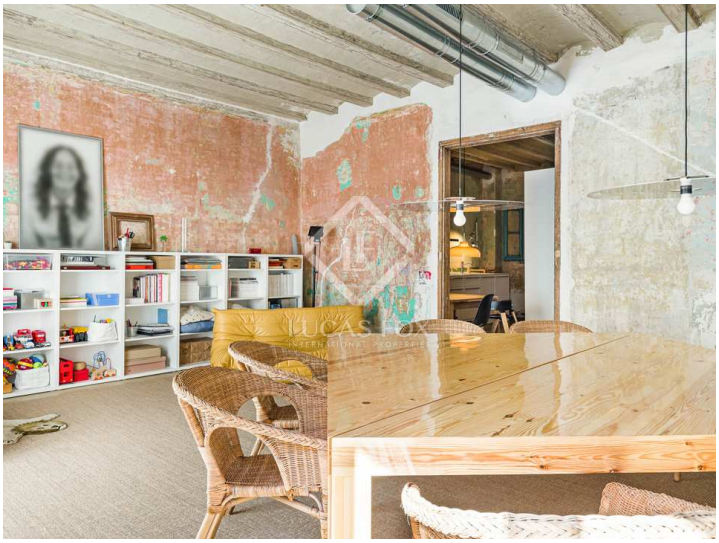
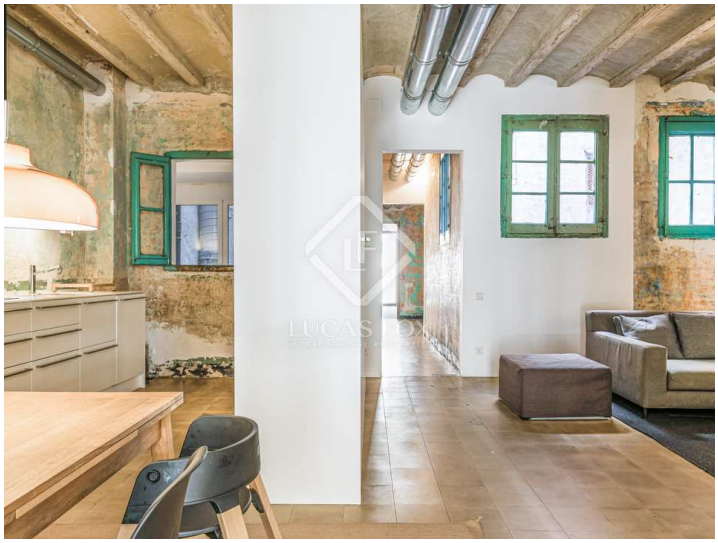
Excepcional loft de 204 m² reformado en venta cerca de las Ramblas

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08002

2	2	204m²
Dormitorios	Baños	Plano

La última actividad de la vivienda fue la hostelería (y así consta todavía), aunque los propietarios ya están tramitando el cambio de uso y la cédula de habitabilidad. El proceso ya ha sido iniciado y la vivienda cumple con todos los requisitos para dicho cambio. Por tanto, en los próximos meses, la propiedad tendrá el valor añadido de todas estas mejoras.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

REF. BCN19390

850.000 € Piso - En venta

Excepcional loft de 204 m² reformado en venta cerca de las Ramblas

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08002

2	2	204m²
Dormitorios	Baños	Plano

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España