

€3,500,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa independiente magnífica con piscina y jardín en venta en las colinas de Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

4 6 500m<sup>2</sup> 709m<sup>2</sup> 10m<sup>2</sup> 305m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela Terraza Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€3,500,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa independiente magnífica con piscina y jardín en venta en las colinas de Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>709m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>305m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Casa de 4 dormitorios y en 4 plantas que ofrece un generoso espacio interior, características de lujo y un fácil acceso tanto al Parque Natural de Collserola como al centro de Barcelona.**

Esta impresionante casa de 4 dormitorios se distribuye en 4 plantas y ofrece un amplio espacio interior, características de lujo y fácil acceso tanto al Parque Natural de Collserola como al centro de Barcelona.

Esta parte del codiciado barrio de Sarrià ofrece preciosas vistas a la ciudad, desde el jardín, las terrazas y a través de enormes puertas y ventanas de vidrio. Los grandes ventanales también proporcionan sol durante todo el día e inundan las estancias de luz natural.

La vivienda, ubicada en una comunidad exclusiva accesible a través de un camino privado y de una puerta de seguridad, también tiene acceso a bosques privados que conducen a las exuberantes y onduladas colinas que dominan la ciudad. El jardín es un oasis de calma, perfecto para relajarse junto a la piscina o recibir a sus invitados al aire libre en la terraza de 42 m<sup>2</sup>.

El piso principal da al jardín y la ciudad e incluye un amplio espacio abierto y un comedor formal en un diseño que se puede adaptar con puertas correderas. Uno de los espacios de vida es un cine en casa con chimenea. La cocina cuenta con despensa, barra de desayuno y acceso directo al jardín, huerto trasero y escaleras al bosque.

La primera planta consta de 2 dormitorios grandes con armarios y sofás, además de un gran salón-oficina con chimenea que se puede convertir fácilmente en otros 2 dormitorios, y un aseo que podría ampliarse para obtener otro baño completo.

La planta superior está dedicada al lujoso dormitorio principal con salón privado, que se puede separar de la zona de dormir mediante puertas correderas. Ambas estancias disponen de acceso a una preciosa terraza con vistas al mar y a las montañas. El dormitorio principal también tiene un baño de mármol con jacuzzi y un vestidor con vistas al bosque.



[lucasfox.es/go/bcn19513](https://lucasfox.es/go/bcn19513)

Vistas a las montañas, Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza, Jacuzzi, Garaje privado, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Parqué, Aparcamiento, Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cine en casa, Cocina equipada, Entrada de servicio, Exterior, Lavadero, Renovado, Se aceptan mascotas, Seguridad, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€3,500,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa independiente magnífica con piscina y jardín en venta en las colinas de Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>709m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>305m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

La planta inferior tiene un amplio garaje subterráneo para 3 coches y motos, así como 2 trasteros y armarios empotrados, una bodega, un cuarto de lavado y planchado y un dormitorio de servicio con baño. El acceso a la vivienda se realiza tanto por escalera como por ascensor.

El exterior destaca por su calidad y estilo, con preciosas fachadas revestidas de piedra blanca y pavimento de pizarra gris. Esta elegancia continúa en el interior, con acabados exclusivos que incluyen pizarra encerada y suelos de parqué que aportan un toque cálido y hogareño a los espacios.

Otras características incluyen aire acondicionado, calefacción, ventanas de doble acristalamiento, persianas motorizadas, ablandador de agua de ósmosis y un sistema de alarma.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€3,500,000 Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Villa independiente magnífica con piscina y jardín en venta en las colinas de Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>709m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>305m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España