

895.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en venta en una finca moderna en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo »

4            2            147m<sup>2</sup>    130m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**895.000 € Piso - Vendido/a**

## Piso en venta en una finca moderna en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo »

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### **Amplia vivienda de 4 dormitorios con mucha luminosidad, un balcón y una terraza de 120 m<sup>2</sup> en Eixample Izquierdo.**

Este fantástico piso de 147 m<sup>2</sup> construidos se encuentra en Eixample Izquierdo, cerca de Hospital Clínic. La vivienda, ubicada en una quinta planta real, destaca por su amplitud, mayor que la de los edificios de la zona, por su abundante luz natural en todas las estancias y por su acceso a una terraza de uso privativo de 120 m<sup>2</sup>. Aunque se presenta en buen estado y listo para vivir, el piso se beneficiaría de una actualización para alcanzar su máximo potencial y transformarse en una maravillosa vivienda moderna en el centro de Barcelona. Se sitúa en una finca de la constructora Metro 3, un edificio que dispone de doble puerta de seguridad y aparcamiento.

Al entrar, nos da la bienvenida un amplio distribuidor que conduce a la cocina, un espacio de buen tamaño, con office y salida a una práctica galería con zona de aguas. Cabe destacar que la cocina se presenta completamente equipada para su mayor confort.

Volviendo al recibidor y a mano izquierda, pasamos al salón-comedor. Esta gran estancia, luminosa y bien distribuida, dispone de salida a un amplio balcón orientado al mar, perfecto para relajarse después de un largo día. Desde el comedor, pasamos al maravilloso dormitorio principal con baño privado, que también cuenta con salida al balcón que comparte con la sala de estar.

A mano derecha del recibidor, un pasillo desemboca en la zona de noche, que alberga otros tres dormitorios, todos ellos espaciosos. Un baño completo que da servicio a estas estancias completa la vivienda.

Saliendo del piso y subiendo por una escalera comunitaria, llegamos a una terraza de uso privativo de 120 m<sup>2</sup>. Este espacio soleado y con vistas, requeriría de una pequeña inversión para alcanzar su máximo potencial.

La vivienda cuenta con suelos de madera y está equipada con aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento, calefacción y sistema de alarma para garantizar su comodidad en todo momento.

Los propietarios disponen de dos plazas de aparcamiento que se venderían por un precio de 30.000 euros cada una.



[lucasfox.es/go/bcn19521](https://lucasfox.es/go/bcn19521)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

895.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en venta en una finca moderna en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo »

**4**      **2**      **147m<sup>2</sup>**    **130m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España