

1.100.000 € Piso - En venta

## Magnífico piso de 4 dormitorios en venta en la calle Diputació

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

4                    2                    163m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.100.000 € Piso - En venta

## Magnífico piso de 4 dormitorios en venta en la calle Diputació

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**4** Dormitorios    **2** Baños    **163m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda señorial de 4 dormitorios con detalles elegantes de época, acabados modernos y vistas verdes muy bonitas, en venta en el Eixample Izquierdo de Barcelona.

Piso lujoso de 151 m<sup>2</sup> con dos balcones situado en una finca regia catalogada de 1900, muy cerca de las emblemáticas calles de Enric Granados y paseo de Gràcia. Dado que está en una cuarta planta y tiene al lado los jardines de la Universidad de Barcelona, goza de bonitas vistas verdes y de abundante luz solar a lo largo de todo el día, algo muy inusual en el corazón de la ciudad.

Al entrar, encontramos un precioso recibidor que nos lleva hasta el gran salón-comedor con balcones que dan a los jardines de la universidad. Al lado de la zona de comedor está la cocina, completamente equipada.

La zona de noche, que está claramente diferenciada de la zona de día, ofrece cuatro dormitorios en total, aunque uno de ellos actualmente se usa como estudio. También hay dos cuartos de baño: uno es especialmente grande y tiene bañera, mientras que el otro tiene una moderna ducha. En la parte trasera de la vivienda encontramos una galería cerrada que da al patio interior del edificio.

Este piso de época ha sido renovado con mucho gusto y actualmente goza de acabados modernos de alta calidad, que se complementan con detalles de época bien conservados, como los techos muy altos con bonitas molduras y muchos elementos de art déco, como las vidrieras.

También podrá disfrutar de una terraza comunitaria y, además, el precio incluye un trastero privado en la azotea.

Una oportunidad ideal para adquirir una vivienda con una renovación fantástica con mucho encanto histórico, vistas verdes y una ubicación envidiable en una finca catalogada en el centro de Barcelona.

Nótese que según la Nota Simple y el Catastro mide 151 m<sup>2</sup>, aunque según medición son 163 m<sup>2</sup> construidos.



[lucasfox.es/go/bcn19882](https://lucasfox.es/go/bcn19882)

Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.100.000 € Piso - En venta

## Magnífico piso de 4 dormitorios en venta en la calle Diputació

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**4**      **2**      **163m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España