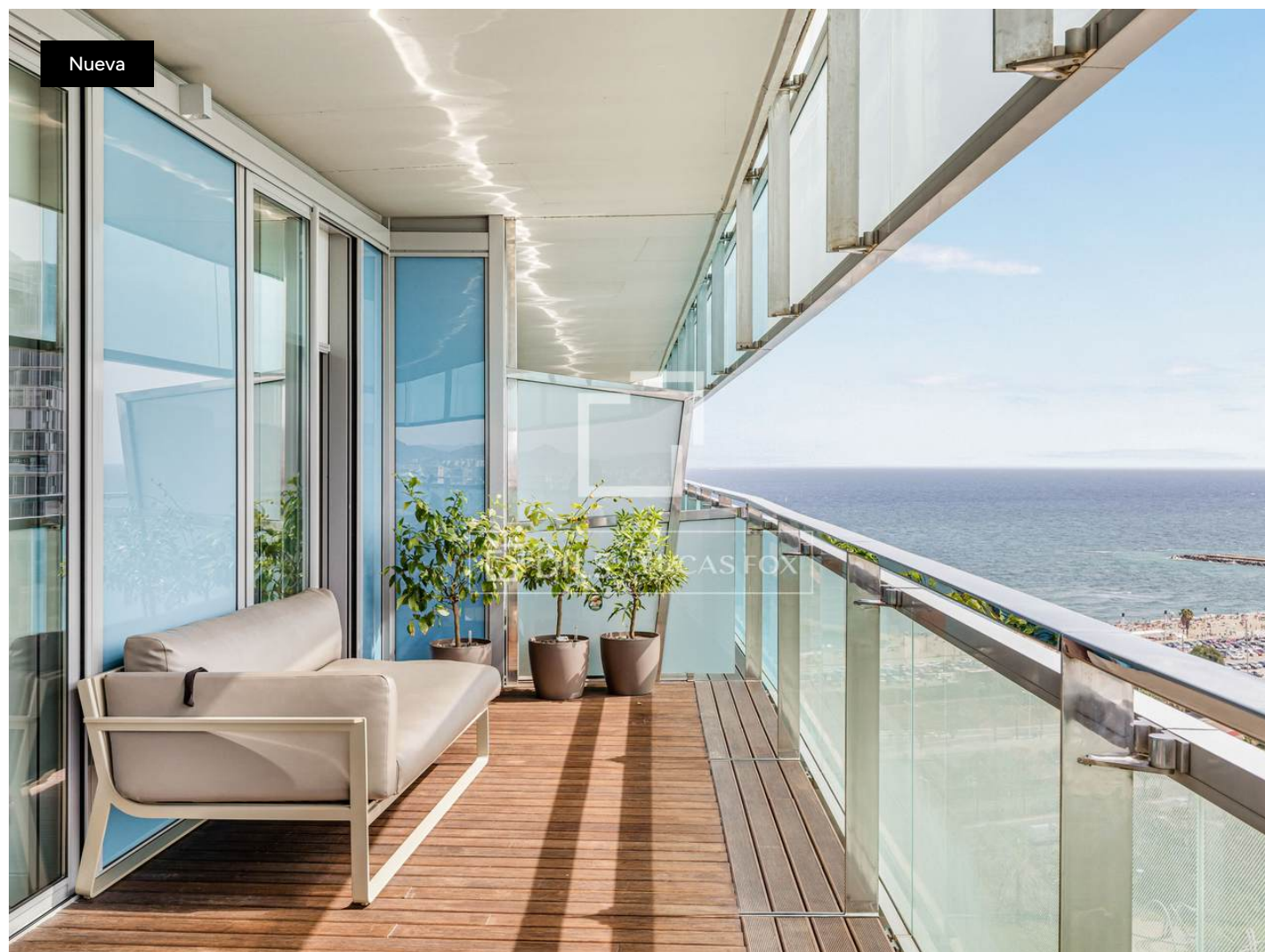


1.690.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 3 dormitorios con terraza al mar en venta en Diagonal Mar

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Diagonal Mar » 08019

3	2	97m ²	46m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.690.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 3 dormitorios con terraza al mar en venta en Diagonal Mar

Impresionante piso de 3 dormitorios en el exclusivo complejo residencial de Illa de Mar en Diagonal Mar. Su estilo andaluz y su terraza envolvente de 46 m² ofrecen mucha luz natural y vistas directas al mar y la ciudad.

Este piso de 97m² y 3 dormitorios se encuentra frente al mar en el exclusivo complejo residencial Illa de Mar en Diagonal Mar. Su terraza de 46m² ofrece vistas panorámicas a la ciudad y vistas directas al mar, justo a las costas norte y sur de Barcelona.

Illa de Mar es un complejo residencial fundado en 2008, famoso por su diseño moderno, vistas inmejorables e instalaciones comunitarias de primera categoría. El edificio ofrece un servicio de conserjería, jardines preciosos, dos piscinas y pistas de pádel, así como aparcamiento privado y trasteros para residentes. Es accesible en silla de ruedas, ya que cuenta con distintos ascensores desde la planta baja.

Este maravilloso piso está situado en una de las plantas superiores del edificio y, gracias a su orientación sur, cuenta con abundante luz natural durante todo el año. El piso se beneficia de un diseño práctico totalmente exterior, con acceso a la terraza desde todos los dormitorios.

Al entrar, encontramos el pasillo con armarios empotrados y un salón-comedor con cocina abierta. La cocina cuenta con una isla moderna y está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y armarios Gunni & Trentino. También hay un armario con lavadora y secadora, así como un descalcificador de agua. El piso se distribuye en tres dormitorios, dos dobles y uno individual. El principal tiene armarios empotrados y un baño completo con bañera y ducha, y otro de los dormitorios, armarios empotrados. Hay un segundo baño completo con ducha para invitados.

El piso se renovó totalmente en 2018 y se vende completamente amueblado. Los acabados incluyen suelos de madera de roble en todo el espacio y los baños cuentan con calefacción por suelo radiante y azulejos de porcelana. Toda la instalación es eléctrica, como la calefacción por conductos y aire acondicionado. Se incluye en el precio el trastero de 9 m² y hay aparcamiento disponible en el edificio si lo desea.

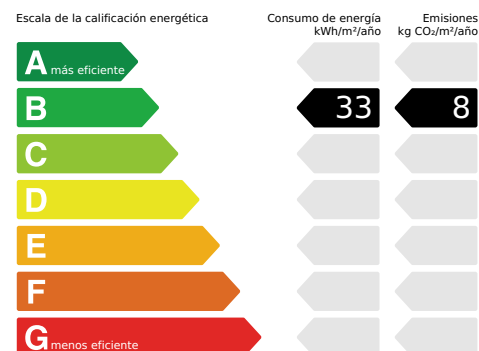
Las vistas únicas de este impresionante piso, su diseño intuitivo y su elegante diseño lo convierten en una excelente residencia principal o segunda vivienda para un comprador que busca un estilo de vida lujoso en Barcelona.

Póngase en contacto con nosotros para más información.



lucasfox.es/go/bcn19979

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
En primera línea de mar, Terraza,
Piscina, Jardín, Servicio de conserjería,
Ascensor, Pista de pádel, Parqué,
Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Seguridad,
Se aceptan mascotas, Renovado,
Parque infantil, Exterior,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado,
Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.690.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso de 3 dormitorios con terraza al mar en venta en Diagonal Mar



La vivienda se sitúa en Diagonal Mar, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 97 m² construidos y 88 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condición. El precio total de venta es de 1.690.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB1680608*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro ALCAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España