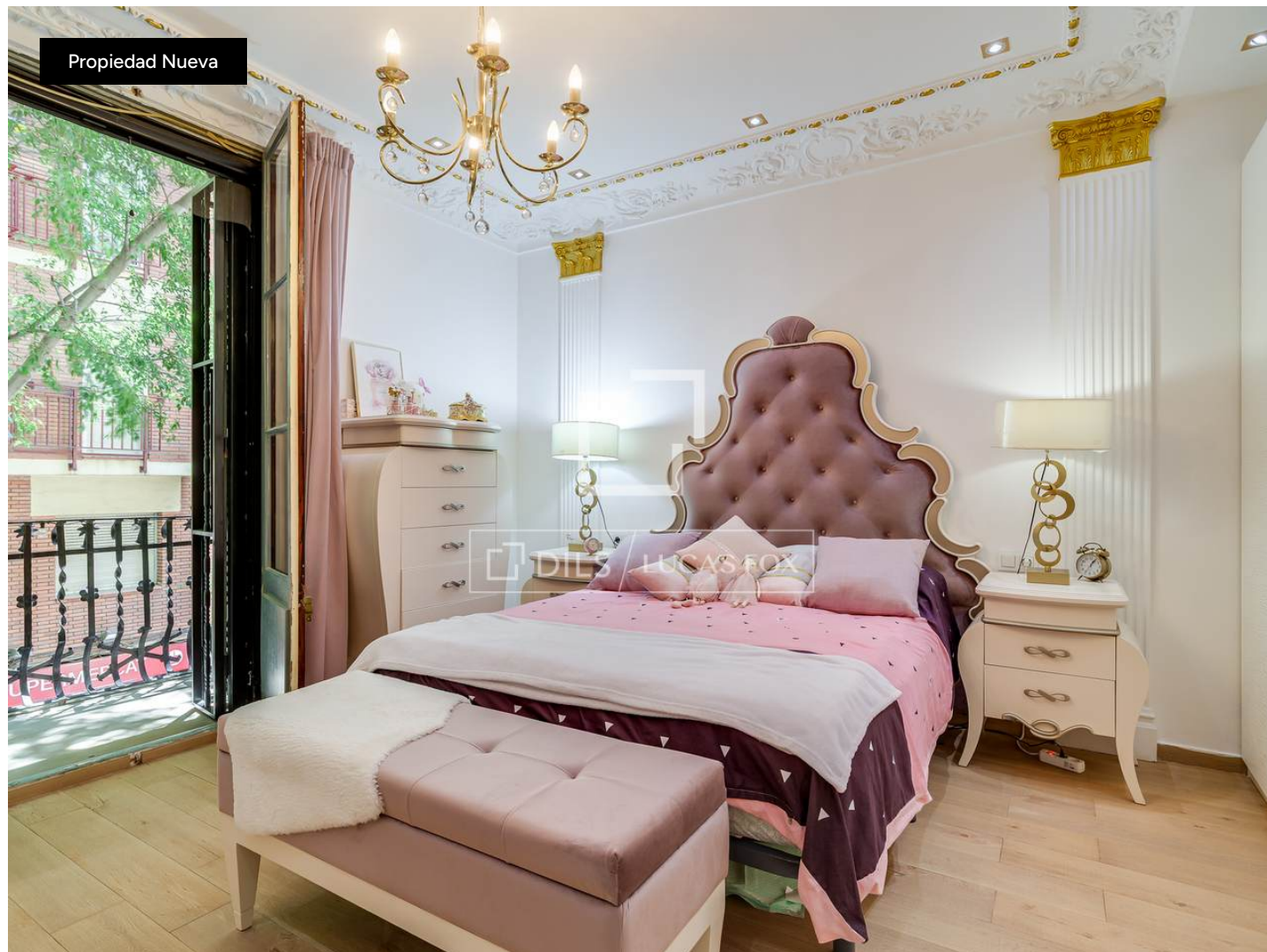


847.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Hermoso dúplex reformado con terraza privada en finca modernista de Poble-Sec

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

4	3	160m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

847.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Hermoso dúplex reformado con terraza privada en finca modernista de Poble-Sec

### Preciso dúplex reformado en finca Modernista de Poble-Sec

Esta preciosa propiedad se encuentra en una finca modernista de 1.890, declarada como bien de interés por el Ayuntamiento de Barcelona.

Se trata de un singular dúplex reformado que está compuesto por una planta baja y una principal. Conectadas por un ascensor privado interior, la distribución resulta muy funcional por el tener la cocina totalmente equipada, el living-comedor con elementos de diseño y buen mobiliario, dos baños, terraza y una habitación en planta baja.

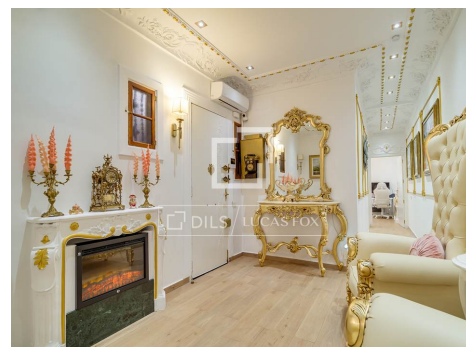
En una planta intermedia a la que se accede por el ascensor privado, actualmente se utiliza como despacho pero también puede funcionar como habitación o también darle otro uso.

En la planta superior, se encuentra el majestuoso dormitorio principal, que tiene un gran balcón exterior. También tiene un baño muy grande con jacuzzi, otro dormitorio doble orientado hacia el interior del edificio y también otra terraza para disfrutar al aire libre.

Esta exclusiva vivienda combina el encanto único de la restauración de elementos distintivos como lo son la volta catalana y paredes de ladrillo visto. Además, en cuanto a la restauración y decoración, tiene los estilos neobarroco y rococó.

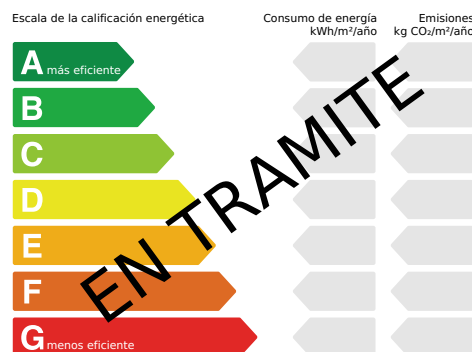
La vivienda cuenta con sistema de videovigilancia y videoportería.

Muy bien ubicado en una calle tranquila del emblemático barrio de Poble-Sec, cerca de la Avenida Paral·lel y bien conectado del transporte público y servicios en general.



[lucasfox.es/go/bcn20466](https://lucasfox.es/go/bcn20466)

Terraza, Jacuzzi, Ascensor, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Obra nueva, Montacargas, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Balcón, Aire acondicionado

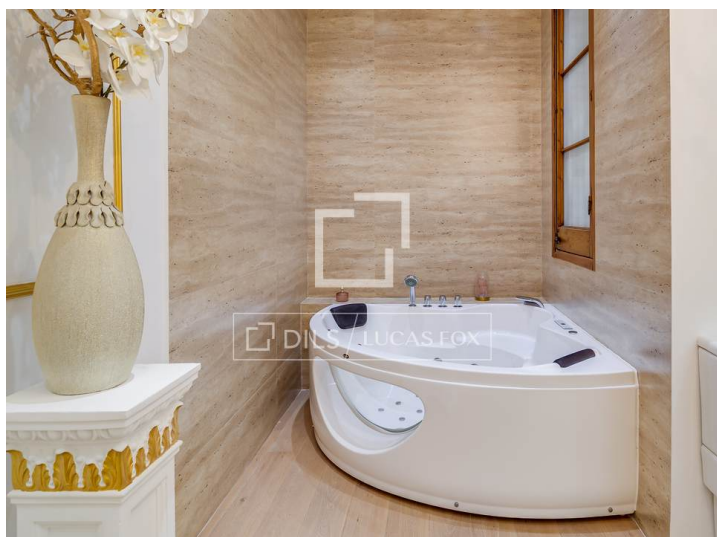
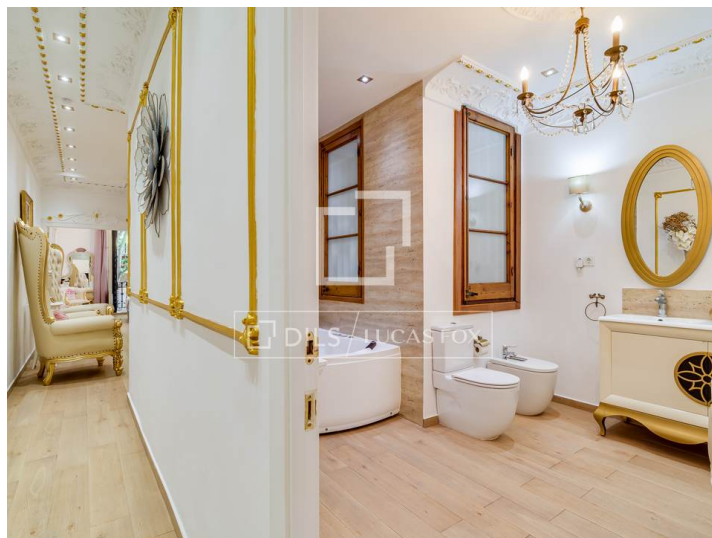
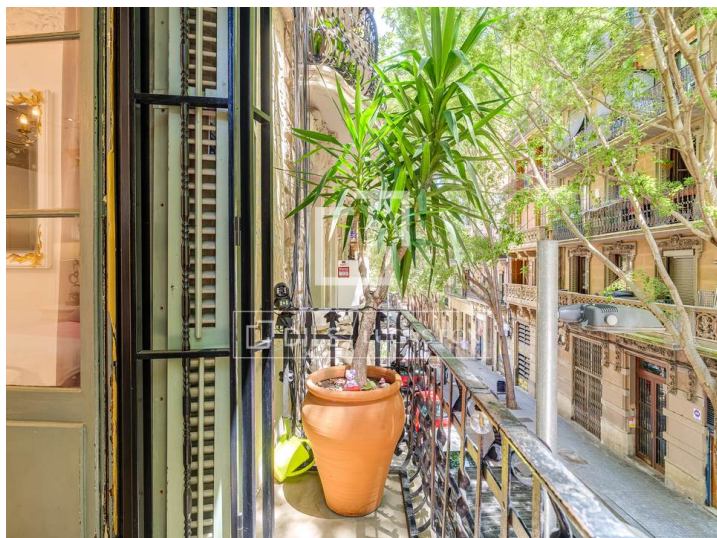


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

847.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Hermoso dúplex reformado con terraza privada en finca modernista de Poble-Sec



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Poble-Sec, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 144m<sup>2</sup> construidos y 133,32m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra reformada. El precio total de venta es de 847.000€. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB00118526\*\*\*, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España