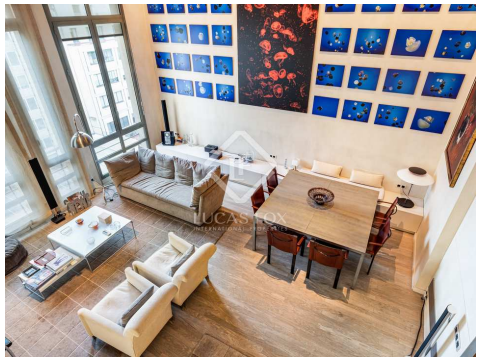
1.600.000 € Piso - Vendido/a

Piso de lujo reformado de 3 dormitorios y 3 baños en venta en paseo de Gracia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

3	3	200m²
Dormitorios	Baños	Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.600.000 € Piso - Vendido/a

Piso de lujo reformado de 3 dormitorios y 3 baños en venta en paseo de Gracia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

3	3	200m²
Dormitorios	Baños	Plano

DESCRIPCIÓN

Piso dúplex de 3 dormitorios reformado con calidades de lujo en paseo de Gracia.

Dúplex de 3 dormitorios en venta totalmente reformado en una finca espectacular situada en el mismo paseo de Gracia de Barcelona.

La ubicación de la vivienda es una de las más privilegiadas de la ciudad, situada junto a plaza Cataluña, en el emblemático Paseo de Gracia. Esta avenida ofrece todos los servicios, comercios de lujo, ocio y restauración más reconocidos de la ciudad. Además, la cercanía a plaza Cataluña y a Gran Vía, hace que sea una localización ideal en cuanto a las conexiones de transporte, tanto público como privado.

El edificio posee una de las fachadas más reconocibles de la zona, clásica y en un estado de conservación espectacular. Con una entrada amplia y espectacular, la finca dispone de servicio de conserjería, y de 2 ascensores.

La vivienda cuenta con una superficie de 200 m2, aunque en registro solo se describen 140 m2, dado que no contabiliza la planta superior.

Al entrar, lo primero que nos sorprende es la amplitud del espacio, ya que este piso es la suma de 2 unidades registrales que, en el momento de la construcción, se unificaron en una sola para disponer del doble de metraje que el resto de inmuebles del edificio.

Nos situamos en el distribuidor y, desde el mismo, tenemos una amplia visión sobre la zona de día. A nuestra derecha, se presenta la cocina, separada por una gran cristalera que proporciona abundante luminosidad y sensación de amplitud. La cocina está completamente equipada, con ventilación desde la cocina y la zona de aguas a uno de los 2 patios interiores de la vivienda. Saliendo de la cocina, a nuestra derecha, está el salón-comedor. Esta es la estancia más espectacular de la vivienda al ser de doble altura, por lo que goza de una gran sensación de amplitud. A su vez, los techos son de volta catalana, que le brinda al espacio un encanto especial. El salón-comedor tiene una distribución ideal, y recibe muchísima luz natural gracias a los altos y amplios ventanales.

lucasfox.es/go/bcn20695

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.600.000 € Piso - Vendido/a

Piso de lujo reformado de 3 dormitorios y 3 baños en venta en paseo de Gracia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

3	3	200m²
Dormitorios	Baños	Plano

En la planta baja, junto al comedor y separado por una gran puerta corredera que integra o separa el espacio, encontramos el dormitorio principal. Este gran espacio se compone de 3 ambientes integrados: la zona de dormitorio, un espacioso y cómodo vestidor, y un gran baño privado con una bañera impresionante.

Subiendo las escaleras que se encuentran junto al recibidor principal, llegamos a un distribuidor y a un amplio espacio abierto donde se sitúa el piano actualmente. Desde el distribuidor, pasamos a 2 dormitorios dobles, y al baño completo que les da servicio.

La construcción de la vivienda se hizo de cero, creando cada espacio a partir de la estructura para maximizar el aprovechamiento del espacio y las ventajas de disponer de la doble altura en el piso.

En resumen, esta es la oportunidad perfecta de adquirir una vivienda espectacular en el mismo paseo de Gracia, con una estructura y distribución especial que aprovecha al máximo los espacios, situada además en una finca espectacular.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.600.000 € Piso - Vendido/a

Piso de lujo reformado de 3 dormitorios y 3 baños en venta en paseo de Gracia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

3	3	200m²
Dormitorios	Baños	Plano

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España