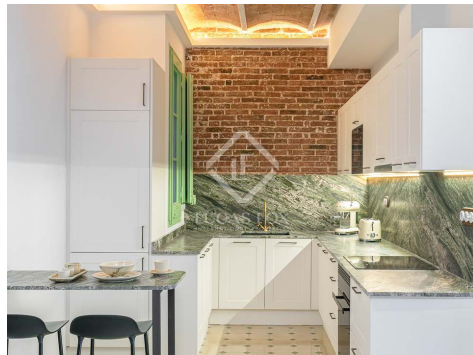
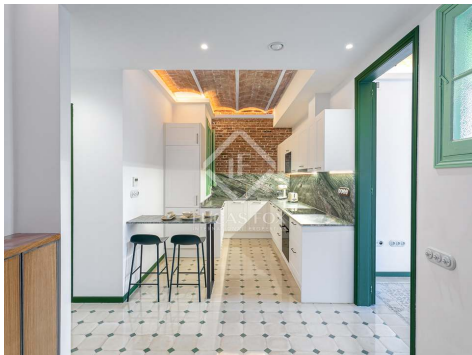


€499,000 Piso - En venta

## Piso amplio y luminoso reformado a estrenar en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**3** Dormitorios  
**2** Baños  
**78m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€499,000 Piso - En venta

## Piso amplio y luminoso reformado a estrenar en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**3**                      **2**                      **78m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Construidos

### DESCRIPCIÓN

**Piso de 2 dormitorios, 1 estudio y 2 baños la tercera planta real de una finca regia con ascensor. Una vivienda interior a patio de manzana, muy bien orientada y con mucha luz.**

Piso alto con ascensor en una finca regia de 1930, con 2 dormitorios y un estudio que se podría destinar a tercer dormitorios, comedor, etc. El dormitorio principal tiene se beneficia de salida a un balcón que da a patio de manzana interior. El piso también consta de dos baños completos.

La cocina es semiabierta y también hay un amplio salón-comedor con zona de galería y gran ventanal a patio de manzana. El piso disfruta de abundante luminosidad gracias a su orientación noreste.

Se entrega reformado a estrenar y semiamueblado.

Segun la nota simple aparecen 69 m<sup>2</sup>, 74 m<sup>2</sup> en catastro y 78 m<sup>2</sup> sobre plano.

Piso ubicado muy cerca del colegio francés Ferdinand Lesseps, que lo hace ideal para familias y también como inversión por estar a 3 calles de Paseo San Juan con Gran Vía.



[lucasfox.es/go/bcn20754](https://lucasfox.es/go/bcn20754)

Ascensor, Luz natural, Parqué,  
Suelos hidráulicos, Techos altos, Viñas,  
Edificio modernista, Aire acondicionado,  
Armarios empotrados, Balcón, Biblioteca,  
Calefacción,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Exterior, Interior,  
Renovado, Se aceptan mascotas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€499,000 Piso - En venta

## Piso amplio y luminoso reformado a estrenar en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**3**      **2**      **78m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España