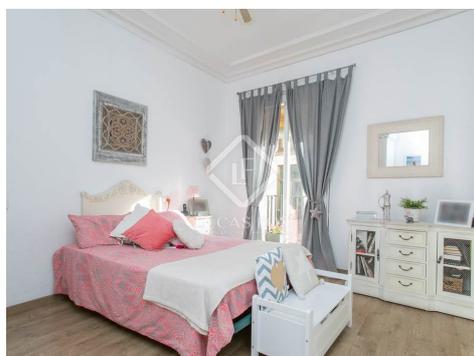


420.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorios con 85 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Poble Sec, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

**3** Dormitorios    **1** Baños    **85m<sup>2</sup>** Plano    **66m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

420.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorios con 85 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Poble Sec, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

**3** Dormitorios    **1** Baños    **85m<sup>2</sup>** Plano    **66m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Luminoso y tranquilo piso de 3 dormitorios con gran terraza y rodeado de verde, en la zona con mayor proyección y mejores vistas de Poble Sec - Montjuic.

Excelente piso para entrar a vivir, muy tranquilo y luminoso, de 85 m<sup>2</sup> construidos, 75 m<sup>2</sup> habitables; situado en finca de principios del siglo XX, de solo 2 plantas, ubicada en un enclave privilegiado y con amplia terraza.

Piso cómodo y bien distribuido en el cercano barrio de Poble Sec. Forma parte del barrio, pero se encuentra ubicado en la falda de Montjuic. Se trata de una propiedad ideal para quien esté buscando un entorno relajado, lleno de luz, para hacer una vida cercana a la de un pueblo, pero en plena ciudad; ya que a unos pocos minutos encontramos el Paralelo y la Plaza España, con paradas de metro a solo 3 paradas de Plaza Catalunya o Sants Estació.

A pesar de estar en una zona tranquila, tenemos la comodidad de disponer de toda clase de servicios, transporte público y buenos restaurantes, cafeterías, tiendas o gimnasios muy próximos. La abundancia de espacios verdes cerca del piso otorga una gran calidad de vida, ya sea para pasear, hacer deporte o simplemente por el hecho de no escuchar ni un coche y levantarnos con el canto de los pájaros.

En cuanto a la distribución, una vez entramos en el piso, a mano derecha, queda la zona de noche de la vivienda, formada por 3 dormitorios, 1 doble grande y 2 dobles medianas. Dos de ellas dan a calle y tienen un generoso balcón compartido. Entrando en el piso a mano derecha, se ubica la zona de día, formada por un amplio salón-comedor, baño completo y la cocina. El piso es todo exterior.

La terraza privada de la vivienda se encuentra encima de esta, con acceso por las escaleras del edificio. Se trata de una gran terraza de 85 m<sup>2</sup> que ocupa toda la superficie de la cubierta. En la terraza disponemos además de un amplio cuarto trastero y un cuarto de aguas.



[lucasfox.es/go/bcn20758](https://lucasfox.es/go/bcn20758)

Terraza, Propiedad de época, Luz natural, Vistas, Vestidor, Trastero, Pozo, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

420.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 3 dormitorios con 85 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Poble Sec, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

**3**      **1**      **85m<sup>2</sup>**    **66m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España