

1.090.000 € Piso - Vendido/a

Impactante piso renovado con terraza y vistas espectaculares en venta en finca esquinera cerca de Rambla Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

3 Dormitorios **3** Baños **159m²** Plano **3m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.090.000 € Piso - Vendido/a

Impactante piso renovado con terraza y vistas espectaculares en venta en finca esquinera cerca de Rambla Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

3 Dormitorios **3** Baños **159m²** Plano **3m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Hermosa vivienda renovada en venta con 3 dormitorios dobles y 3 baños, con altísimas calidades en una finca majestuosa en perfectas condiciones de conservación.

Ésta vivienda que se ha renovado recientemente con calidades excelentes dispone de una distribución en forma de diamante, casi sin pasillos y con un salón y dos dormitorios dobles orientados hacia el exterior con vistas impresionantes gracias a su la altura y a la posición esquinera de la finca. Además la propiedad una singularidad y rareza pocas veces vista en el Quadrat d'Or del Eixample de Barcelona, tanto por su excelente localización, muy cerca de Rambla Catalunya y Paseo de Gracia, como por su disposición esquinera y con espacios comunes en excelente estado de conservación.

Al entrar en la propiedad, encontramos un recibidor amplio y a pocos pasos una amplia cocina que está totalmente equipada con muebles de madera en dos tonalidades y encimera de piedra. La habitación principal, que es en suite dispone de habitación vestidor y baño privado. Junto a ésta, tenemos los otros dos baños completos con plato de ducha con suelo de mármol verjurado. Uno de los baños dispone de zona de aguas y calentador de 200 litros para tener reservas de agua caliente en caso de que haya un uso simultáneo de todos los baños.

Una vez pasado el amplio distribuidor, hayamos el salón que es ámplo y dispone de salida directa a un balcón amplio y practicable tipo terraza con vistas abiertas.

A ambos lados del salón, las dos habitaciones dobles con salida a exterior, completamente equipadas con armarios empotrados.

Toda la propiedad ha sido reformada con todo lujo de detalles, tales como las ventanas que son de cristal doble térmico y a prueba de rayos ultravioletas para proteger los muebles y obras de arte. Persianas eléctricas batientes, algunas paredes de la propiedad colindantes con los vecinos han sido insonorizadas para mantener total privacidad.

A nivel de calefacción y refrigeración, toda la propiedad dispone de aire frío calor por conductos regulables desde un termostato digital. Además dispone de radiadores en todas las estancias por agua calentados por caldera de gas.



lucasfox.es/go/bcn20930

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Seguridad, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.090.000 € Piso - Vendido/a

Impactante piso renovado con terraza y vistas espectaculares en venta en finca esquinera cerca de Rambla Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

3 **3** **159m²** **3m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

La propiedad se ofrece parcialmente amueblada.

La propiedad tiene 159m² en escritura y 158m² reales en plano.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España