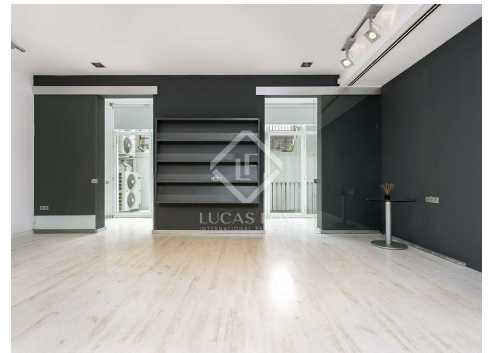
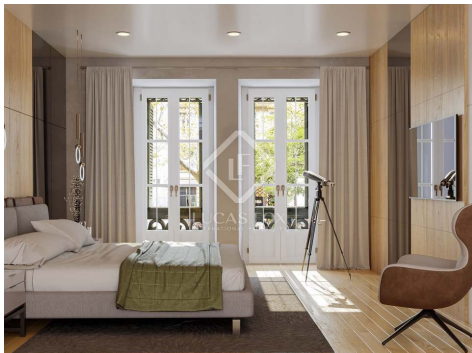


890.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso a reformar en una finca regia junto a una calle peatonal en venta entre Passeig de Gràcia y Rambla Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**5** Dormitorios    **2** Baños    **188m<sup>2</sup>** Plano    **7m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

890.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso a reformar en una finca regia junto a una calle peatonal en venta entre Passeig de Gràcia y Rambla Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**5** Dormitorios    **2** Baños    **188m<sup>2</sup>** Plano    **7m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Vivienda en la mejor zona del Eixample Derecho, rodeada por las 3 calles más emblemáticas de Barcelona, Rambla Catalunya, Passeig de Gràcia y Avinguda Diagonal.

Este increíble piso ubicado en el entresuelo/principal se encuentra en una finca regia en la mejor calle de todo el Cuadrado de Oro del Eixample Derecho. Se ofrece a reformar y tiene 188,20 m<sup>2</sup> reales de plano y 106 m<sup>2</sup> en nota simple. La vivienda dispone también de una terraza con salida desde salón de 7,48 m<sup>2</sup> y la altura de sus hermosos techos con molduras alcanza los 3 metros.

Esta vivienda en una finca con mucho carácter dispone de vistas a una zona totalmente peatonal con cafeterías y restaurantes con mucho encanto.

El piso, que tiene muchas posibilidades de reforma, dispone actualmente de 3 grandes estancias en la zona que da a calle, un recibidor amplio central, una pequeña cocina en la zona central y un par de baños antes de llegar a las otras 2 grandes estancias a patio interior sumado a 2 almacenes. Al final de todo, a patio de manzana, encontramos un gran salón de 45 m<sup>2</sup> con galería cerrada acristalada y salida a una pequeña terraza soleada de 7,48 m<sup>2</sup>.

Nótese que las primeras dos imágenes son una propuesta visual de renderización de cómo podría quedar el piso después de una reforma integral.



[lucasfox.es/go/bcn20981](https://lucasfox.es/go/bcn20981)

Ascensor, Características de época, Luz natural, Propiedad de época, Techos altos, Edificio modernista, A renovar, Balcón, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Exterior, Interior, Se aceptan mascotas

**Contáctenos sobre esta propiedad**

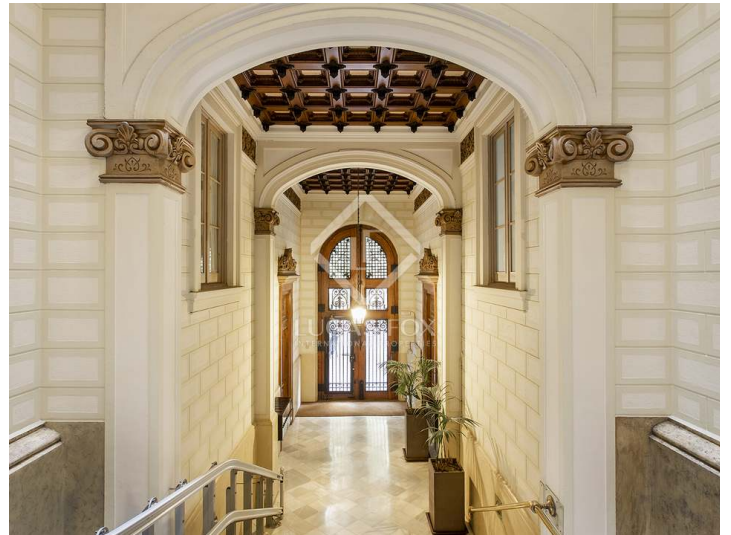
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

890.000 € Piso - Vendido/a

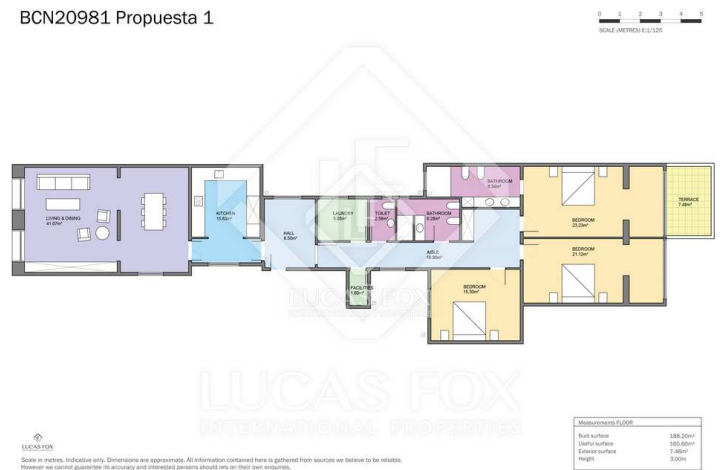
## Excelente piso a reformar en una finca regia junto a una calle peatonal en venta entre Passeig de Gràcia y Rambla Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**5** Dormitorios      **2** Baños      **188m<sup>2</sup>** Plano      **7m<sup>2</sup>** Terraza



BCN20981 Propuesta 1



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España