

€1,368,000 Piso - En venta

## Impresionante piso de 3 dormitorios en venta en el centro de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **2**      **158m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,368,000 Piso - En venta

## Impresionante piso de 3 dormitorios en venta en el centro de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3** Dormitorios    **2** Baños    **158m<sup>2</sup>** Construidos    **12m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Piso de obra nueva con 3 dormitorios en un edificio reformado catalogado en el corazón de Barcelona.

Este piso excepcional forma parte de una promoción de obra nueva en el centro de Barcelona. Esta promoción, ubicada en un edificio protegido con características y fachadas de época, resume la historia de Barcelona al tiempo que promueve un estilo de vida moderno. Es un entorno céntrico pero tranquilo, con vistas a la calle Pau Claris y al paseo peatonal arbolado del pasaje Méndez Vigo. Sin duda, se trata de un barrio verdaderamente privilegiado, con el exclusivo paseo de Gracia a solo una manzana de distancia.

Este piso se encuentra en la primera planta y alcanza los 158 m<sup>2</sup>, distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños y salas de estar con arcos y persianas venecianas. El salón y 2 dormitorios se abren a un balcón de 12 m<sup>2</sup>. Los acabados y materiales son del más alto nivel, incluyendo las cocinas marca Bulthaup y Neff, los baños Roca, Duravit y Hansgrohe. Todas las viviendas están preparadas para tener conexión a internet y cuentan con funciones de seguridad de última generación para una total tranquilidad.

Vale la pena admirar el edificio en sí: el gran vestíbulo presenta suelos de baldosas y frescos modernistas, y el ascensor conduce directamente a cada piso.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta vivienda.



[lucasfox.es/go/bcn20992](https://lucasfox.es/go/bcn20992)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Edificio modernista, Aire acondicionado,  
Calefacción, Cerca del transporte público,  
Obra nueva,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

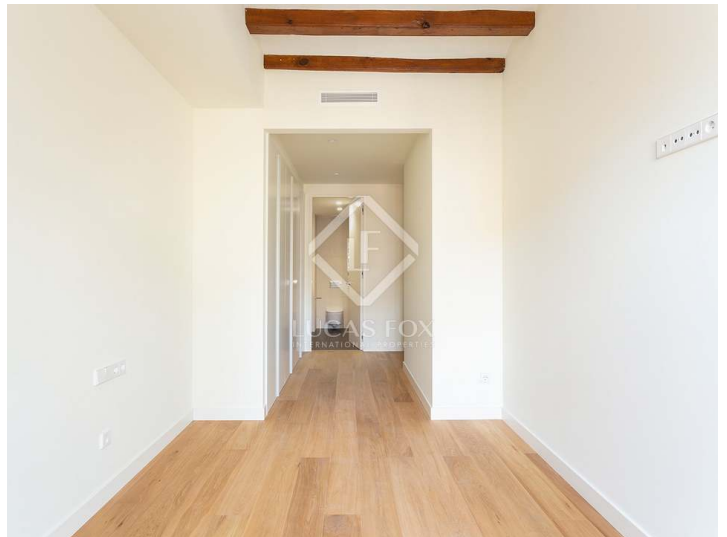
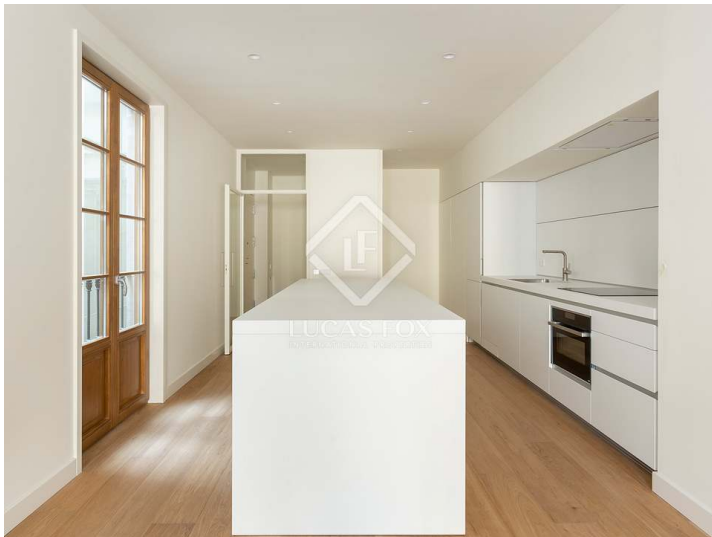
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,368,000 Piso - En venta

## Impresionante piso de 3 dormitorios en venta en el centro de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **2**      **158m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España