

1.428.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 12m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3 **158m²** **12m²**
Dormitorios Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.428.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 12m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3 Dormitorios **158m²** Plano **12m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Una selección de viviendas preciosas en venta en un edificio protegido con características de época en el Eixample Derecho de Barcelona

Pau Claris Aragó presenta 10 viviendas excepcionales de obra nueva en el corazón de Barcelona. Esta promoción, ubicada en un edificio protegido con características y fachadas de época, resume la historia de Barcelona al tiempo que promueve un estilo de vida moderno. Es un entorno céntrico pero tranquilo, con vistas a la calle Pau Claris y al paseo peatonal arbolado del pasaje Méndez Vigo. Sin duda, se trata de un barrio verdaderamente privilegiado, con el exclusivo paseo de Gracia a solo una manzana de distancia.

Hay 3 tipos de vivienda disponibles. Encontramos 2 pisos dúplex en la planta baja, y el entresuelo ofrece 3 dormitorios y espacios de vida con techos altos y vigas catalanas. Cada dúplex cuenta con un patio privado con jardín, un oasis en el corazón de la ciudad: algo muy poco frecuente en una ubicación tan céntrica. El edificio también cuenta con 6 pisos de 2 y 3 dormitorios se distribuyen en 3 plantas y ofrecen una gran privacidad con vistas a Pau Claris o Méndez Vigo. Finalmente, hay 2 impresionantes áticos dúplex que completan la oferta. Cada ático tiene 2 dormitorios distribuidos en 2 plantas, además de una impresionante terraza de la azotea, que ofrece vistas excepcionales a la ciudad.

Vale la pena admirar el edificio en sí: el gran vestíbulo presenta suelos de baldosas y frescos modernistas, y el ascensor conduce directamente a cada piso.

Los acabados y materiales son del más alto nivel, incluyendo las cocinas marca Bulthaup y Neff, los baños Roca, Duravit y Hansgrohe. Todas las viviendas están preparadas para tener internet y cuentan con funciones de seguridad de última generación para una total tranquilidad.

Aspectos destacados

- Excelente ubicación en el Eixample Derecho de Barcelona
- A una manzana de paseo de Gracia y cerca de muchos edificios emblemáticos
- 3 tipos diferentes de viviendas para elegir
- Acabados, electrodomésticos y materiales de alta calidad
- Preciosas características modernistas combinadas con un diseño interior

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



lucasfox.es/go/bcn20994

Terraza, Ascensor, Luz natural,
Edificio modernista,
Ventanas de doble acristalamiento,
Obra nueva, Cerca del transporte público,
Calefacción, Aire acondicionado

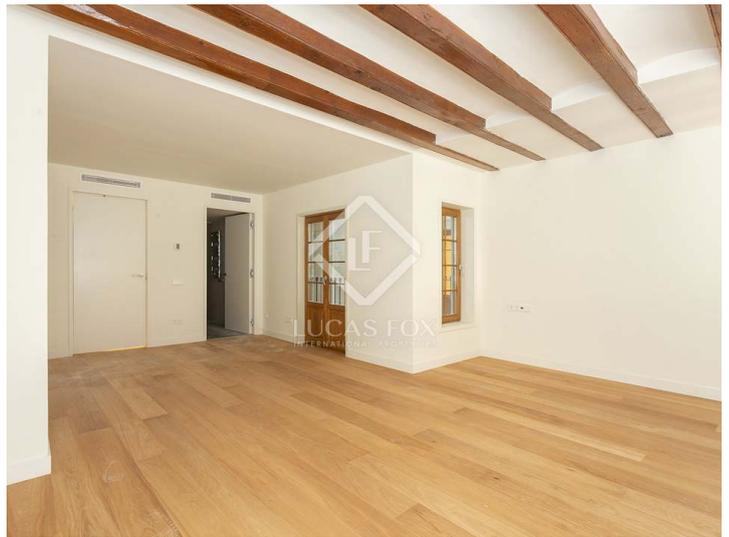
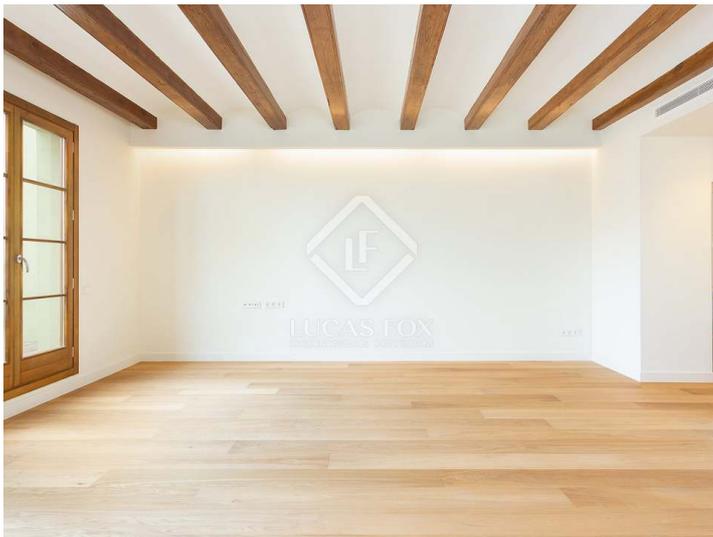
1.428.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 12m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3 **158m²** **12m²**
Dormitorios Plano Terraza

moderno



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España