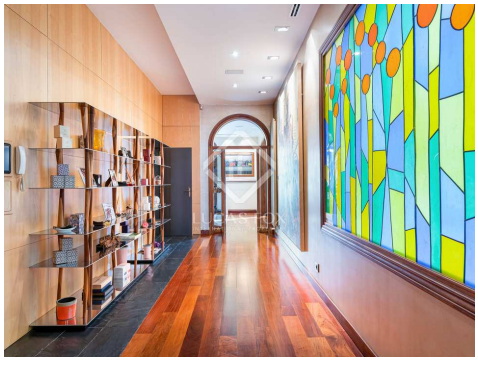
REF. BCN21074

4.900.000 € Piso - En venta

Fabuloso ático dúplex de 469 m² con 2 terrazas de 66 m² en total en venta al lado de la Pedrera, en el Cuadrado de Oro del Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

4	5	469m²	66m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

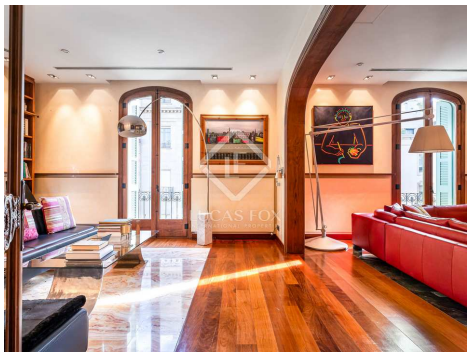
4.900.000 € Piso - En venta

Fabuloso ático dúplex de 469 m² con 2 terrazas de 66 m² en total en venta al lado de la Pedrera, en el Cuadrado de Oro del Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

4	5	469m²	66m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN



lucasfox.es/go/bcn21074

Vistas a las montañas, Terraza, Servicio de conserjería, Suelos de mármol, Parqué, Vistas, Vestidor, Trastero, Renovado, Lavadero, Exterior, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Alarma, Aire acondicionado

Espectacular ático dúplex de 469 m² con 66 m² de terrazas, luminoso y espacioso con acabados de alta calidad y detalles originales, al lado de la emblemática Pedrera, en el famoso Cuadrado de Oro del Eixample Derecho.

Este magnífico ático dúplex de 469 m² y 66 m² de terrazas goza de una excelente ubicación en el Cuadrado de Oro, al lado del edificio más famoso del arquitecto Antoni Gaudí, La Pedrera, y a solo una calle de la avenida más lujosa de la ciudad, paseo de Gracia.

La vivienda, que se presenta en unas condiciones excelentes, destaca por sus estancias amplias y luminosas. Los espacios disfrutan de techos altos y salida a dos bonitas terrazas, una de ella con vistas al Tibidabo. Esta fabulosa vivienda se encuentra en una finca regia de 1960 con ascensor, una entrada espectacular y mucho estilo de época. La vivienda consta de dos unidades registrales. Cada planta tiene su propia entrada independiente y ofrece la siguiente distribución.

Al entrar, nos da la bienvenida un elegante recibidor luminoso con una vidriera original que conduce a un gran salón-comedor con ambientes espaciosos, ideales para disfrutar de agradables comidas en familia y/o para relajarse, todos ellos con balcones a la calle. Seguidamente, encontramos un fantástico comedor y una gran cocina office independiente totalmente equipada con un estilo muy elegante y mucha luz natural. En esta primera planta, tenemos la zona de servicio con dormitorio y baño completo.

Subimos a la planta superior por una escalera amplia donde encontramos un despacho muy acogedor que da paso a tres dormitorios en suite, uno de ellos con su baño individual y balcón, un segundo dormitorio junior suite con vestidor y terraza de 11 m² y el dormitorio principal en suite con dos ambientes, vestidor y una gran terraza con vistas al Tibidabo, perfecto para disfrutar de agradables atardeceres con zona chill-out, del sol y del clima privilegiado de la ciudad.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

4.900.000 € Piso - En venta

Fabuloso ático dúplex de 469 m² con 2 terrazas de 66 m² en total en venta al lado de la Pedrera, en el Cuadrado de Oro del Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

4	5	469m²	66m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La vivienda cuenta con bonitos suelos de madera y mármoles preciosos, y armarios empotrados de diseño en los dormitorios. También está equipada con aire acondicionado por conductos, calefacción de gas por radiadores y sistema de domótica para ventanas y luces para garantizar su confort en cualquier época del año.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

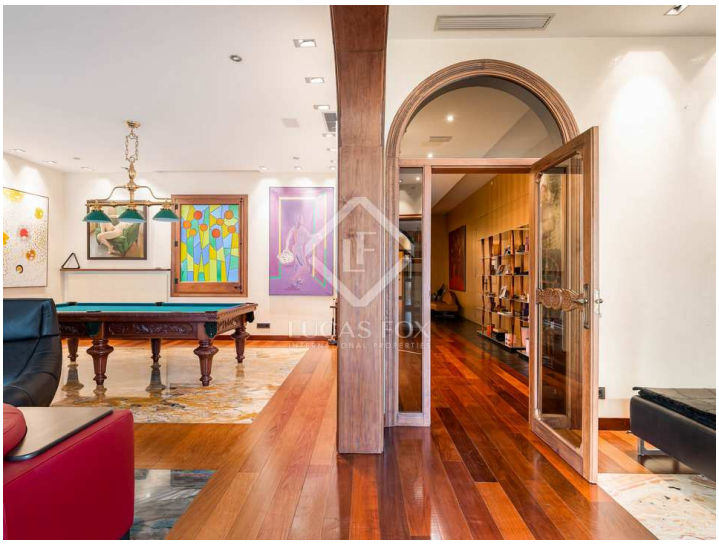
REF. BCN21074

4.900.000 € Piso - En venta

Fabuloso ático dúplex de 469 m² con 2 terrazas de 66 m² en total en venta al lado de la Pedrera, en el Cuadrado de Oro del Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

4	5	469m²	66m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogadc independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España