

€995,000 Piso - En venta

Impresionante piso soleado y reformado a pocos metros de paseo de Gràcia en el cuadrado de Oro del Eixample.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3 Dormitorios **2** Baños **145m²** Construidos **6m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€995,000 Piso - En venta

Impresionante piso soleado y reformado a pocos metros de paseo de Gràcia en el cuadrado de Oro del Eixample.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3 Dormitorios **2** Baños **145m²** Construidos **6m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Vivienda de 143 m² reformada con 3 dormitorios dobles y 3 baños en una planta alta de una finca regia cerca de paseo de Gràcia.

La vivienda, de 143 m², está situada en una finca regia cerca de paseo de Gràcia. Es un piso alto y luminoso con vistas abiertas. Se trata de un piso pasante con una de las mejores distribuciones en la zona.

El piso que tiene 2 orientaciones, por lo que disfruta de sol tanto de mañana cómo de tarde.

Una vez entramos en el piso, encontramos un amplio recibidor de 8 m² que separa la zona de día y la zona de noche. A mano derecha del mismo, encontramos la zona de día, orientada a este y con sol directo de mañana. En esta estancia de unos impresionantes 56 m², más de 5,82 m² de galería se distribuyen en 3 partes, una zona de cocina americana con una isla central. En el centro de la estancia, se planta la mesa comedor y en el extremo opuesto a la cocina, la sala de estar. Toda la sala culmina con una preciosa galería y 2 pequeños balcones a patio de manzana.

Regresando hacia el centro del piso, por donde hemos entrado, hay uno de los baños y una pequeña sala con lavadora y secadora.

Mirando desde la entrada principal a mano izquierda, encontraremos finalmente la zona de noche con 3 impresionantes dormitorios amplios de 13,61 m², 16,99 m² y 18,04 m². Uno de ellos dispone de su propio baño con bañera y plato de ducha. Esta estancia, que es la más grande, también dispone de armarios empotrados en toda la longitud de la pared y de salida a balcón a calle.

El segundo dormitorio, el de menor tamaño, se encuentra entre 2 estancias, también con armarios empotrados y con salida a balcón a calle.

Por último, el tercer dormitorio de casi 17 m², el segundo más grande, también dispone de armarios empotrados en toda la longitud de la pared y salida a balcón a calle.

La vivienda ha sido reformada con altas calidades y todo lujo de detalles.



lucasfox.es/go/bcn21282

Terraza, Ascensor, Características de época, Luz natural, Parqué, Propiedad de época, Techos altos, Edificio modernista, Aire acondicionado, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Interior, Renovado, Se aceptan mascotas, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento

Contáctenos sobre esta propiedad

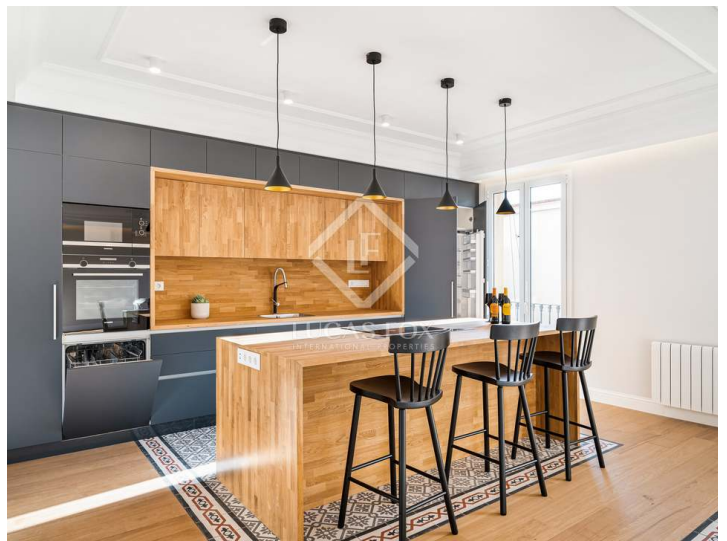
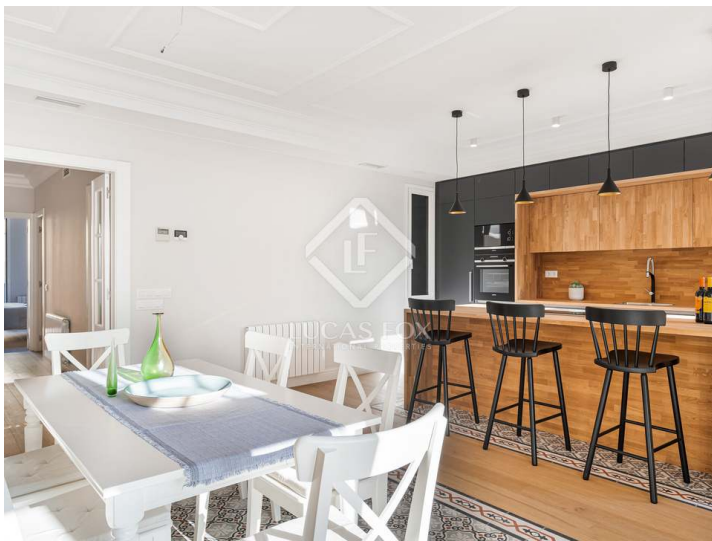
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€995,000 Piso - En venta

Impresionante piso soleado y reformado a pocos metros de paseo de Gràcia en el cuadrado de Oro del Eixample.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3 Dormitorios **2** Baños **145m²** Construidos **6m²** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España