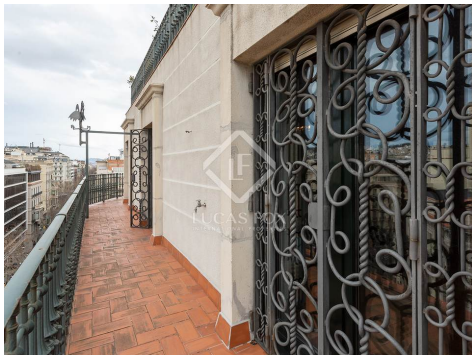


1.200.000 € Piso - Vendido/a

Ático con 30 m² de zonas exteriores en venta en Rambla Catalunya, en el Eixample Derecho de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

5 3 192m² 30m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.200.000 € Piso - Vendido/a

Ático con 30 m² de zonas exteriores en venta en Rambla Catalunya, en el Eixample Derecho de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

5 Dormitorios **3** Baños **192m²** Plano **30m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Fantástico ático para reformar de 192 m² en una finca esquinera de Rambla Catalunya. Consta de 2 unidades registrales.

Lucas Fox presenta en exclusiva este fantástico piso ubicado en una bonita finca esquinera de Rambla Catalunya.

El piso, que mide 192 m², es el resultado de la unión de dos unidades registrales. Es decir, si lo desea, podrá volver a dividir estas dos propiedades y conseguir dos viviendas de aproximadamente 107 m² y 84 m².

La vivienda se encuentra de origen y procede de una remonta en una finca de 1901 conocida como Casa Verdú. Gracias a que se sitúa en la penúltima planta del edificio, dispone de una gran cantidad de luz tanto en las estancias exteriores como en los espacios comunicados con los patios.

Actualmente dispone de cinco dormitorios y tres baños. No obstante, la nueva configuración permitiría redistribuir los espacios y adecuarlos a las necesidades del nuevo propietario. El piso también tiene un agradable balcón/terraza de unos 20 m² que bordea toda la fachada de la vivienda y ofrece vistas a Rambla Catalunya. Además, dispone de otra zona exterior de unos 7 m² orientada al patio de isla.

El edificio, que cuenta con servicio de conserjería, se encuentra en perfecto estado. Ha sido rehabilitado en su totalidad y dispone del certificado de aptitud técnica de edificio.

En resumen, la oportunidad ideal para reformar y vivir en un piso magnífico con zonas exteriores en una ubicación inmejorable o bien rentabilizarlo en alquiler como dos viviendas de lujo.



lucasfox.es/go/bcn21499

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Trastero, Lavadero, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.200.000 € Piso - Vendido/a

Ático con 30 m² de zonas exteriores en venta en Rambla Catalunya, en el Eixample Derecho de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

5 **3** **192m²** **30m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España