LUCAS FOX
A Dils company

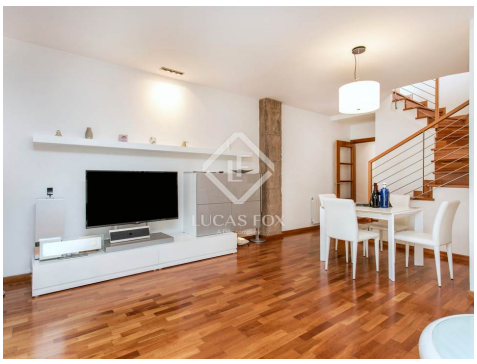
REF. BCN21501

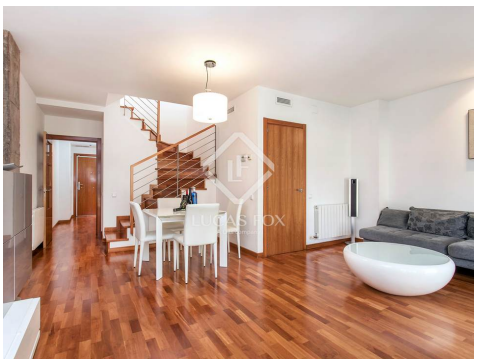
1.000.000 € Piso - En venta

Piso con licencia turística de 2 dormitorios y 44 m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

2	2	94m²	44m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza





Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.000.000 € Piso - En venta

Piso con licencia turística de 2 dormitorios y 44 m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

2	2	94m²	44m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/bcn21501

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento,
Ventanas de doble acristalamiento,
Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Aire acondicionado,
Acceso habilitado para sillas de ruedas

Piso en perfectas condiciones con licencia turística, 2 dormitorios, 2 baños y una terraza de 44 m² en venta en Eixample Derecho.

Esta fantástica vivienda de 92 m² más 44 m² de terraza se sitúa en la calle Girona, en el Eixample Derecho de Barcelona, que cuenta además con licencia de uso turístico en vigor.

La zona, una de las más codiciadas de la ciudad, es perfecta para el alquiler turístico, por razones obvias de comunicación y servicios. Así mismo, se encuentra a una cómoda distancia a pie de varios puntos turísticos de referencia de la ciudad.

La finca, de contrucción y fachada moderna, destaca entre la arquitectura típica de eixample, y dota al piso de grandes comodidades poco habituales en la zona, como un ascensor amplio y cómodo, una accesibilidad total, y poca inversión en mantenimiento de la finca.

Entrando al piso, encontramos la zona de día, con la cocina cerrada y equipada en perfecto estado. Desde el distribuidor, accedemos al salón-comedor, muy amplio, con mucha luz gracias a sus ventanales y con salida directa a un balcón. Desde el mismo salón, pasamos al primer dormitorio doble con baño privado.

Desde el salón, subimos por unas escaleras que llevan a la planta dúplex, que consta de un segundo dormitorio con baño privado y salida a una terraza privativa de uso exclusivo de 44 m², perfectamente aprovechable para el uso diario.

Los acabados son modernos, de buena calidad y con gran potencial incluso de mejora. El piso es perfecto para su uso como vivienda turística, pero también como segunda residencia para ser alquilada mientras no se esté ocupando.

No duden en visitarla.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCN21501

1.000.000 € Piso - En venta

Piso con licencia turística de 2 dormitorios y 44 m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

2	2	94m²	44m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España