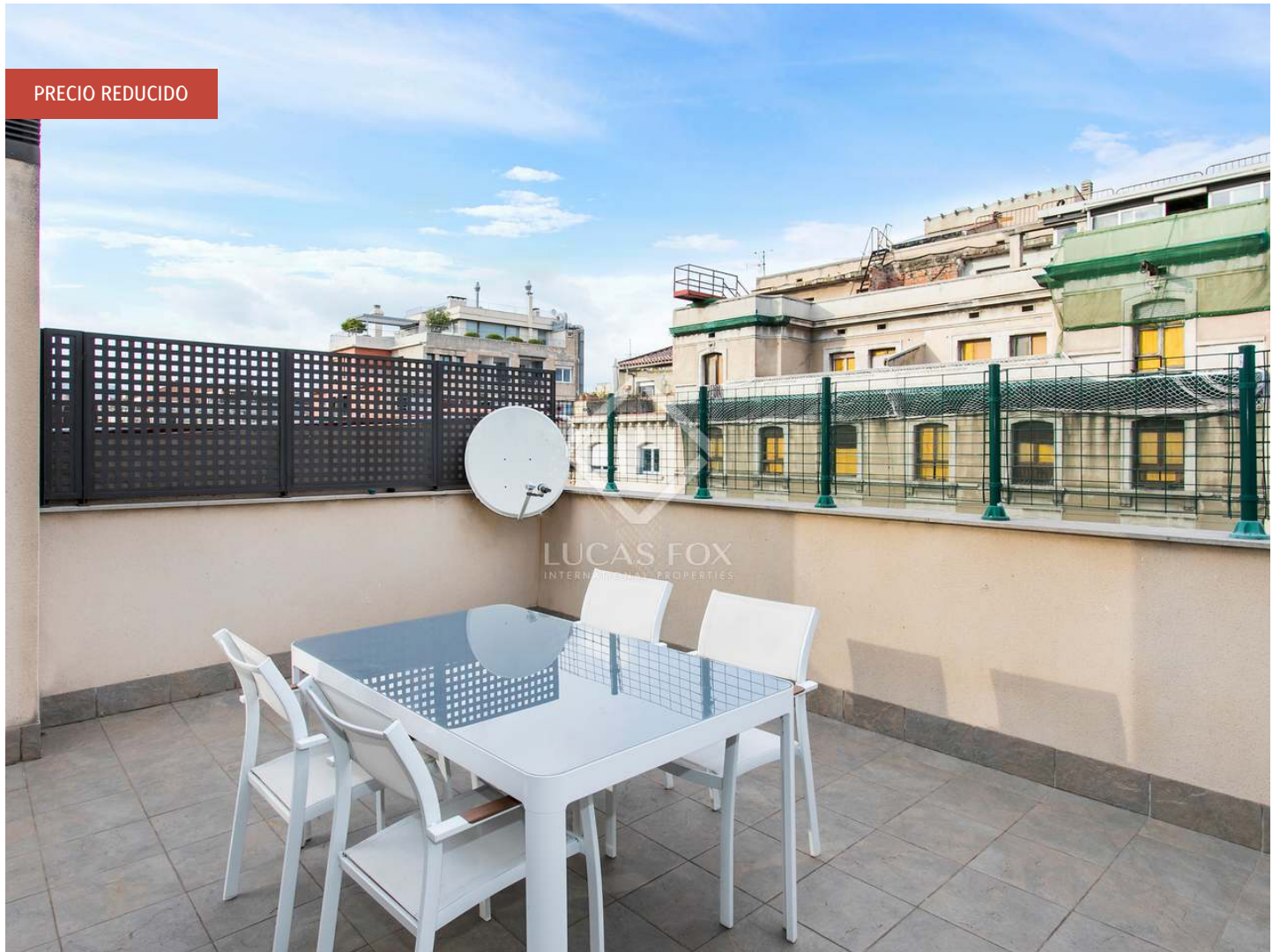


1.000.000 € Piso - En venta - Precio reducido

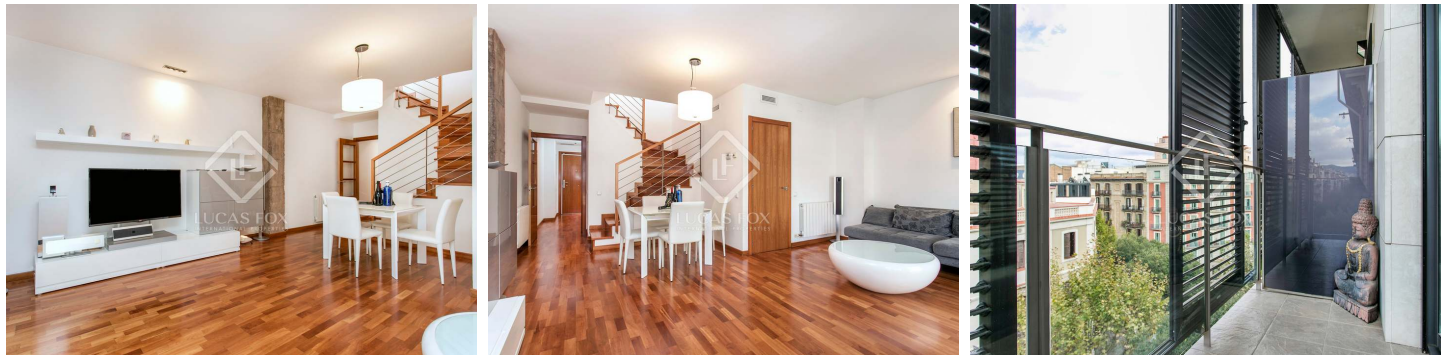
## Piso con licencia turística de 2 dormitorios y 44 m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



PRECIO REDUCIDO



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.000.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Piso con licencia turística de 2 dormitorios y 44 m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Piso en perfectas condiciones con licencia turística, 2 dormitorios, 2 baños y una terraza de 44 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho.

Esta fantástica vivienda de 92 m<sup>2</sup> más 44 m<sup>2</sup> de terraza se sitúa en la calle Girona, en el Eixample Derecho de Barcelona, que cuenta además con licencia de uso turístico en vigor.

La zona, una de las más codiciadas de la ciudad, es perfecta para el alquiler turístico, por razones obvias de comunicación y servicios. Así mismo, se encuentra a una cómoda distancia a pie de varios puntos turísticos de referencia de la ciudad.

La finca, de construcción y fachada moderna, destaca entre la arquitectura típica de eixample, y dota al piso de grandes comodidades poco habituales en la zona, como un ascensor amplio y cómodo, una accesibilidad total, y poca inversión en mantenimiento de la finca.

Entrando al piso, encontramos la zona de día, con la cocina cerrada y equipada en perfecto estado. Desde el distribuidor, accedemos al salón-comedor, muy amplio, con mucha luz gracias a sus ventanales y con salida directa a un balcón. Desde el mismo salón, pasamos al primer dormitorio doble con baño privado.

Desde el salón, subimos por unas escaleras que llevan a la planta dúplex, que consta de un segundo dormitorio con baño privado y salida a una terraza privativa de uso exclusivo de 44 m<sup>2</sup>, perfectamente aprovechable para el uso diario.

Los acabados son modernos, de buena calidad y con gran potencial incluso de mejora. El piso es perfecto para su uso como vivienda turística, pero también como segunda residencia para ser alquilada mientras no se esté ocupando.

No duden en visitarla.



[lucasfox.es/go/bcn21501](https://lucasfox.es/go/bcn21501)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Parque,  
Aparcamiento,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas,  
Aire acondicionado, Balcón, Calefacción,  
Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Exterior, Renovado,  
Se aceptan mascotas,  
Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.000.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## Piso con licencia turística de 2 dormitorios y 44 m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España