

€900,000 Piso - En venta

## Piso de 192 m<sup>2</sup> a reformar con un gran potencial en venta entre el Eixample y el Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08003

**6**      **3**      **192m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€900,000 Piso - En venta

## Piso de 192 m<sup>2</sup> a reformar con un gran potencial en venta entre el Eixample y el Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08003

**6** Dormitorios    **3** Baños    **192m<sup>2</sup>** Construidos

### DESCRIPCIÓN

### Vivienda en Eixample Derecho con vistas espectaculares, totalmente a reformar.

Este fantástico piso a reformar se encuentra en una finca catalogada de 1933 en una ubicación inmejorable en el Born, en el barrio de Sant Pere, a pocos pasos de plaza Urquinaona, el centro de la ciudad y el casco antiguo. Está cerca de las exclusivas tiendas y restaurantes de paseo de Gràcia y a escasos minutos a pie de plaza Cataluña, por lo que es una ubicación perfecta para disfrutar al máximo de la ciudad.

Esta impresionante vivienda de 192 m<sup>2</sup> dispone de seis dormitorios y tres baños. Actualmente se distribuye en varios espacios, incluyendo una sala principal con chimenea que corresponde al salón-comedor. También hay una cocina. Gracias a sus techos altos y la gran cantidad de luz natural que recibe, las estancias gozan de mucha luminosidad y amplitud. Uno de los puntos más destacados de la vivienda es las espectaculares vistas que ofrece de la ciudad. Además, el piso cuenta con tres balcones, y uno de los dormitorios tiene salida a una pequeña terraza.

Este piso tiene un gran potencial de reforma y la construcción por pilares permite muchas posibilidades para cambiar la distribución actual. Sería ideal para inversores o para los que quieran hacerse una vivienda a medida en pleno centro de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn21564](https://lucasfox.es/go/bcn21564)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Parqué, Techos altos, Aparcamiento, A renovar, Calefacción, Cerca del transporte público, Exterior, Ventanas de doble acristalamiento

**Contáctenos sobre esta propiedad**

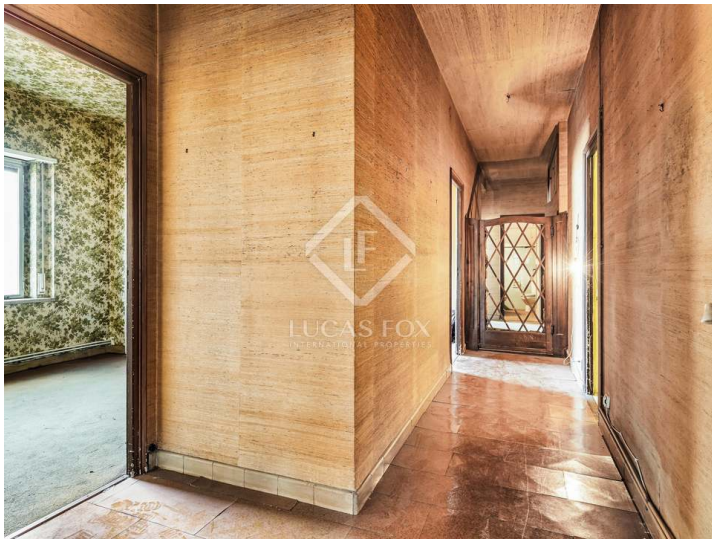
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€900,000 Piso - En venta

## Piso de 192 m<sup>2</sup> a reformar con un gran potencial en venta entre el Eixample y el Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08003

**6** Dormitorios    **3** Baños    **192m<sup>2</sup>** Construidos



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España