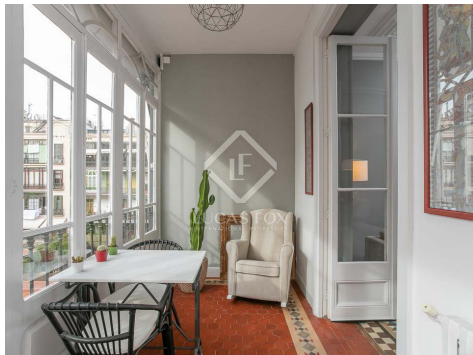
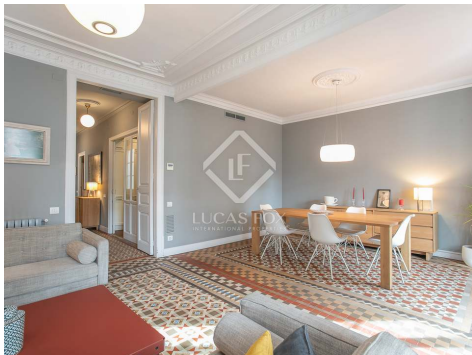


€1,090,000 Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios con 7 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**4** Dormitorios    **2** Baños    **151m<sup>2</sup>** Construidos    **7m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,090,000 Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios con 7 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**4** Dormitorios    **2** Baños    **151m<sup>2</sup>** Construidos    **7m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Preciosa vivienda reformada con 4 dormitorios ubicada en una cuarta planta real.

Este impresionante piso de 151 m<sup>2</sup> útiles se ubica en un edificio modernista, en una de las zonas más cotizadas de Eixample Derecho, cerca de Passeig de Gràcia y de numerosas tiendas y restaurantes de lujo. La vivienda se presenta con una reforma en la que se ha combinado modernidad con elementos modernistas originales del piso. Se han conservado los suelos hidráulicos y los techos altos artesanados de casi cuatro metros, algunos con policromía original restaurada, lo que le aporta a la vivienda un encanto innegable. Además, el piso destaca por sus espacios abiertos y luminosos, una fantástica terraza soleada y salida a dos balcones a la calle.

Al entrar, encontramos un amplio recibidor que separa la zona de noche y de día. A continuación, se presenta la cocina independiente y seguidamente un salón-comedor amplio y luminoso: una estancia confortable y acogedora, perfecta para relajarse en compañía de amigos y familia. La sala de estar dispone de acceso a una bonita galería con salida a una terraza, ideal para seguir disfrutando de la luz que recibe esta a lo largo de todo el día y relajarse tomando algo o leyendo un libro en los meses más fríos.

A mano izquierda del recibidor, entramos en la zona de noche, que alberga un baño completo y dos maravillosos dormitorios: un dormitorio individual y dos espaciosos dormitorios dobles con salida a un balcón. Una de estas estancias tiene acceso a otro baño completo, y todas ellas cuentan con armarios.



[lucasfox.es/go/bcn21667](https://lucasfox.es/go/bcn21667)

Terraza, Ascensor, Características de época, Luz natural, Suelos de mármol, Suelos hidráulicos, Techos altos, Terraza comunitaria, Aire acondicionado, Alarma, Balcón, Calefacción, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Renovado, Ventanas de doble acristalamiento

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,090,000 Piso - Vendido/a

## Piso de 4 dormitorios con 7 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**4** Dormitorios    **2** Baños    **151m<sup>2</sup>** Construidos    **7m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España