

522.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 4 dormitorios y 2 baños, en excelente estado, con ascensor, aparcamiento y vistas al parque.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08018

**4**                    **2**                    **96m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

522.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 4 dormitorios y 2 baños, en excelente estado, con ascensor, aparcamiento y vistas al parque.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08018

**4**                    **2**                    **96m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Excelente piso alto de 4 dormitorios y 2 baños completos, renovado, con ascensor y aparcamiento en venta frente a un parque junto al Arc del Triomf, a pocos metros a pie del Eixample Derecho y del Born.

Excelente piso, listo para entrar a vivir, alto y luminoso con ascensor y aparcamiento, de 96 m<sup>2</sup> construidos y 81 m<sup>2</sup> habitables, situado en una finca de 2003 en perfecto estado y con altas calidades constructivas.

Se trata de un piso cómodo, con una distribución funcional, sin pérdida de espacio, y espacios cómodos y muy bien pensados. Consta de cuatro dormitorios, dos dobles y dos individuales, completamente exteriores, y dos cuartos de baño completos, uno de ellos privado, en el dormitorio principal. Todos los dormitorios disponen de armarios a medida de gran capacidad.

La vivienda dispone de un espacio central magnífico, presidido por los enormes ventanales que recorren la fachada delantera, lo que nos regala unas preciosas e inusuales vistas a todo el parque desde todas las estancias de la parte delantera: cocina, salón-comedor y dormitorio principal. Todos con salida exterior y vistas.

Cuenta con dos comedores, uno junto a la cocina, para los desayunos o comidas diarias, cómodo y muy práctico y con vistas al parque. Y el otro, el salón-comedor, para ocasiones más formales, también muy próximo a la cocina y con preciosas vistas, que le dan este carácter alegre y maravilloso al piso.

Toda la vivienda, de planta cuadrada, gira en torno al salón-comedor, que articula la distribución. Entrando en el piso nos encontramos el recibidor de entrada. A continuación, a mano izquierda, disponemos de dos dormitorios individuales, con armarios y ventanales al luminoso patio de luces. Siguiendo al fondo, veremos un dormitorio doble, también con armarios y ventanal, y el cuarto de baño completo que da servicio a estos tres dormitorios. Entrando en el piso a mano izquierda, el pasillo nos conduce a la cocina. Esta dispone también de otro acceso desde el salón-comedor para mayor comodidad. En el centro del piso, el salón-comedor, como eje de la distribución del piso. El comedor tiene conexión con la cocina, con el distribuidor a los tres dormitorios de la parte trasera y al dormitorio principal de la parte delantera con baño privado.



[lucasfox.es/go/bcn21721](https://lucasfox.es/go/bcn21721)

Ascensor, Luz natural, Aparcamiento,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

522.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 4 dormitorios y 2 baños, en excelente estado, con ascensor, aparcamiento y vistas al parque.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08018

**4**                    **2**                    **96m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

Tanto el dormitorio principal como el salón tienen salida a balcones.

El piso dispone de calefacción y aire acondicionado por conductos en toda la vivienda. Todos los materiales de la vivienda son de alta calidad. Así, nos encontramos ante un piso confortable y cómodo, de carácter eminentemente urbano.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

522.000 € Piso - Vendido/a

## Excelente piso de 4 dormitorios y 2 baños, en excelente estado, con ascensor, aparcamiento y vistas al parque.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08018

**4**                    **2**                    **96m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España