

730.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso con terraza de 32 m² en venta en Eixample Derecho, junto a plaza Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

3 **3** **120m²** **40m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

730.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso con terraza de 32 m² en venta en Eixample Derecho, junto a plaza Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

3	3	120m²	40m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso completamente reformado de 3 dormitorios y 3 baños, con una terraza de 32 m², en venta junto a plaza Catalunya.

Fantástico piso de 115 m² y 32 m² de terraza en venta en Eixample, junto a plaza Catalunya.

La finca, situada junto a las calles Pelai y Ronda Universitat, en pleno centro de la ciudad, fue reformada recientemente. Tiene arquitectura clásica pero está en un estado de conservación ideal. La finca tiene la certificación de la ITE (inspección técnica del edificio).

El piso está situado en la primera planta de la finca, a la que se puede acceder tanto desde el ascensor (sin barreras arquitectónicas) como por una clásica escalera.

Entramos en el piso por un amplio distribuidor. Lo primero que vemos es el suelo original hidráulico que nos acompaña por toda la vivienda. A nuestra izquierda encontramos la zona de noche, con dos dormitorios dobles que dan a la calle, con orientación suroeste y amplios ventanales. Junto a estos dos dormitorios, desde el pasillo accedemos a un vestidor y seguidamente al tercer dormitorio, que ventila a un patio de luces transitable y conecta con la cocina.

Junto a este dormitorio encontramos el primer baño, completo y reformado, con ducha. Siguiendo el pasillo, a nuestra derecha tenemos el aseo de cortesía y, seguidamente, el segundo baño completo también con ducha. A nuestra izquierda encontramos la cocina, que ventila al patio interior transitable y tiene una despensa integrada.

Justo antes de llegar al salón, a nuestra derecha tenemos una pequeña estancia con espacio para almacenaje.

En la zona de día tenemos dos estancias: el comedor y otra que los propietarios actuales usan como dormitorio principal, pero que podría transformarse en un salón. Desde ambas se accede a una magnífica terraza, comunitaria pero de uso privativo, de alrededor de 30 m². Es un espacio perfecto para disfrutar de la calma en pleno centro de la ciudad.

No dude en contactar con nosotros para visitarlo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



lucasfox.es/go/bcn21899

Terraza, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

730.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso con terraza de 32 m² en venta en Eixample Derecho, junto a plaza Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

3	3	120m²	40m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España