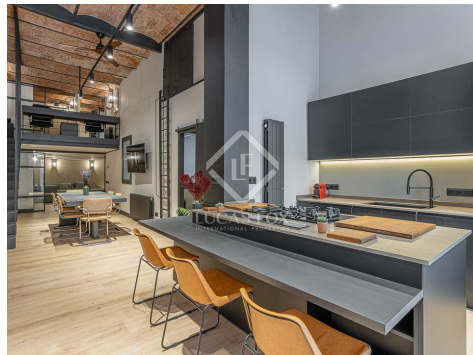
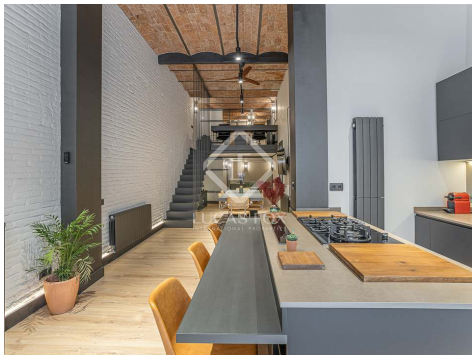
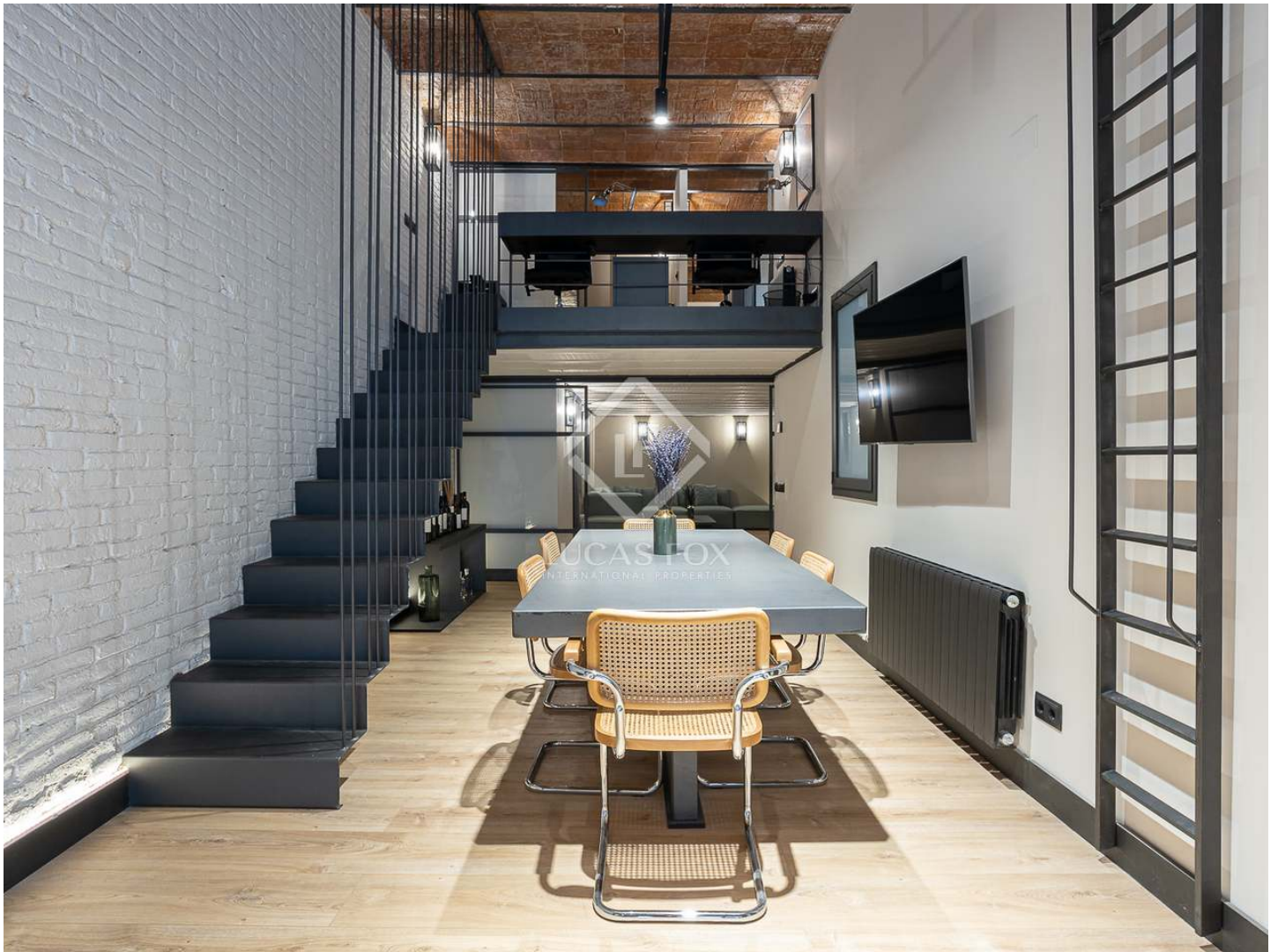


527.000 € Piso - En venta

## Precioso loft de diseño a estrenar con 2 dormitorios y 2 baños en venta en la Vila de Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

2                    2                    125m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

527.000 € Piso - En venta

## Precioso loft de diseño a estrenar con 2 dormitorios y 2 baños en venta en la Vila de Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

**2**                    **2**                    **125m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

**Excelente loft dúplex de diseño recién reformado con las máximas calidades de 2 dormitorios y 2 baños se ubica en un edificio clásico de Gràcia, cerca de plaza Rovira.**

Este precioso loft recién reformado se encuentra en una finca clásica de principios de siglo XX, en la zona más tranquila del barrio de Vila de Gràcia. Tiene un look industrial y cálido a la vez, lleno de detalles y comodidades.

La vivienda tiene un total de 125 m<sup>2</sup> habitables.

El loft se ha reformado por completo con una instalación eléctrica completamente nueva, cuartos de baño, cocina, instalación de radiadores negros de diseño, sistema de aire acondicionado, ventiladores de techo, recuperación de los techos de volta catalana, etc.

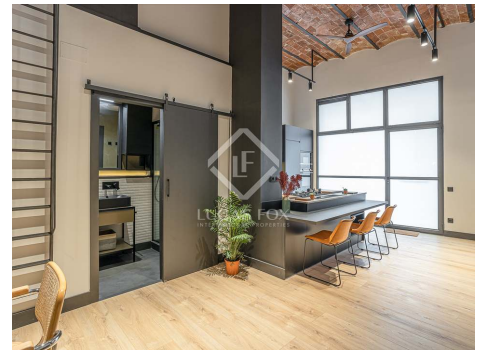
Se ha creado una planta superior para albergar la zona de noche, con dos dormitorios, uno doble y otro individual, con un cuarto de baño completo y una zona de despacho con vistas al espacio inferior del loft. La zona superior está conectada con la planta inferior a través de una bonita y ligera escalera de hierro hecha a medida.

Las paredes de toda la vivienda se han tratado y se ha recuperado el ladrillo visto original de la época en algunas de ellas para darle carácter y calidez a la vivienda. El suelo se ha recubierto con un acertado parqué de roble aislado.

La cocina, de planta cuadrada y abierta, es completamente nueva y está hecha a medida con todos los electrodomésticos Siemens. Se ha podido prescindir de la campana colgante instalando una campana retráctil de gran potencia que queda escondida en la isla de la cocina.

Los ventanales también se han cambiado, y son de aluminio negro con doble acristalamiento.

Cabe destacar que la vivienda está equipada con calefacción por radiadores de agua caliente y aire acondicionado por splits.



[lucasfox.es/go/bcn22076](https://lucasfox.es/go/bcn22076)

Techos altos, Edificio modernista,  
Aire acondicionado, Armarios empotrados,  
Calefacción, Cerca del transporte público,  
Cocina equipada, Exterior, Renovado,  
Se aceptan mascotas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

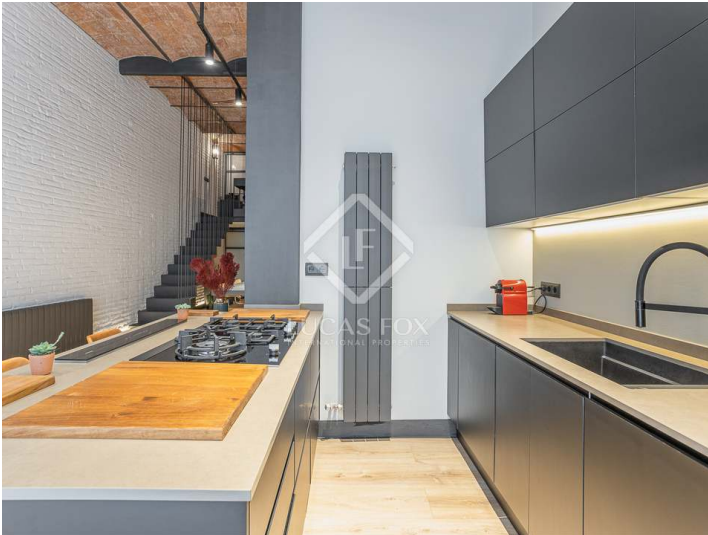
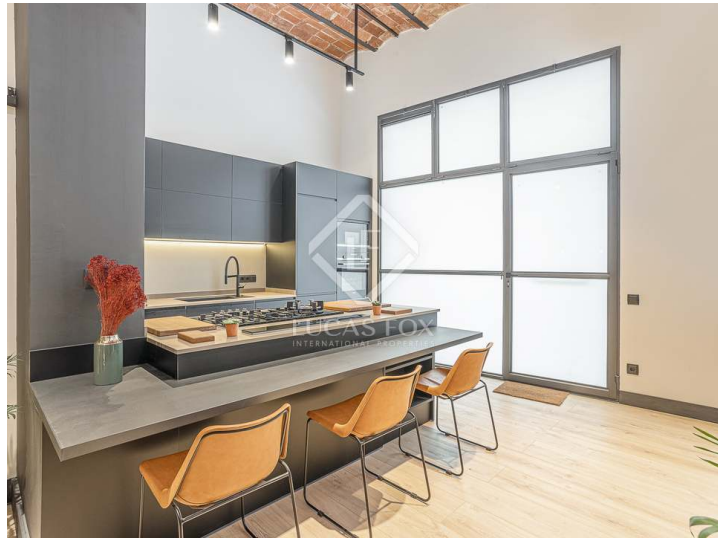
527.000 € Piso - En venta

## Precioso loft de diseño a estrenar con 2 dormitorios y 2 baños en venta en la Vila de Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

**2**                    **2**                    **125m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España