

1.396.000 € Piso - En venta

## Piso de 3 dormitorios con 8 m<sup>2</sup> de terraza y licencia turística en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3** Dormitorios    **2** Baños    **117m<sup>2</sup>** Plano    **9m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.396.000 € Piso - En venta

## Piso de 3 dormitorios con 8 m<sup>2</sup> de terraza y licencia turística en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3** Dormitorios    **2** Baños    **117m<sup>2</sup>** Plano    **9m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Piso con licencia turística en una magnífica finca clásica, con 3 dormitorios, 2 baños y una terraza de 8 m<sup>2</sup> en el corazón del Eixample.**

En una finca clásica y perfectamente conservada situada en el corazón del Eixample Derecho de Barcelona, se encuentra en venta este magnífico piso con licencia turística.

El piso, con una reforma íntegra que maximiza la funcionalidad de la distribución, se distribuye en 3 dormitorios dobles y 2 baños completos. Además, dispone de una magnífica terraza de 8 m<sup>2</sup> perfecta para que los inquilinos disfruten del típico patio de manzana del Eixample.

La reforma conserva los detalles originales de la época en la que se construyó, como suelos hidráulicos o techos con molduras que proporcionan a la vivienda una combinación perfecta entre lo clásico y lo moderno.

Una inversión magnífica en una vivienda.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para visitarlo.



[lucasfox.es/go/bcn22170](https://lucasfox.es/go/bcn22170)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

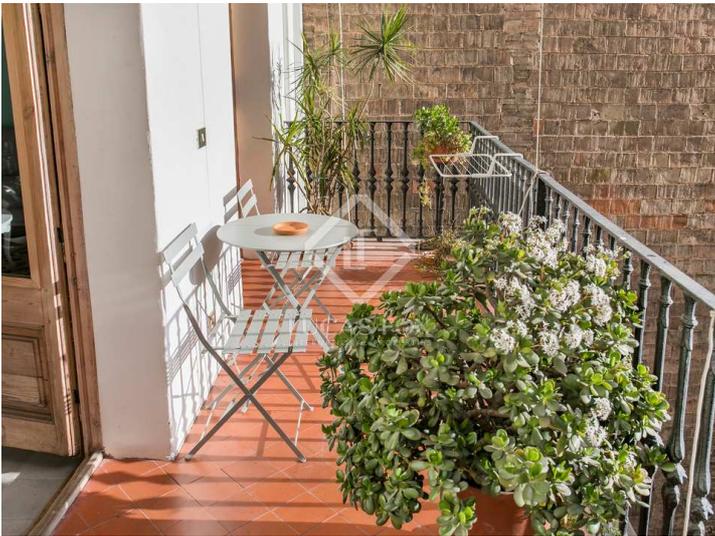
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.396.000 € Piso - En venta

## Piso de 3 dormitorios con 8 m<sup>2</sup> de terraza y licencia turística en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3** Dormitorios    **2** Baños    **117m<sup>2</sup>** Plano    **9m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España