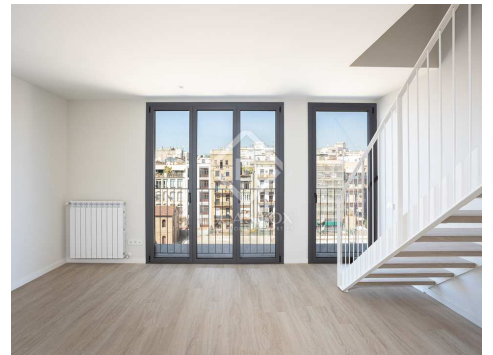


876.414 € Piso - En venta

## Exclusivo dúplex de 4 dormitorios en una finca regia rehabilitada en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**4**      **3**      **109m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

876.414 € Piso - En venta

## Exclusivo dúplex de 4 dormitorios en una finca regia rehabilitada en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**4**                      **3**                      **109m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

**Piso dúplex de lujo en una finca de época rehabilitada con una fachada preciosa y altas calidades en pleno centro de Barcelona, cerca de sus zonas más emblemáticas.**

Esta magnífica finca regia de principios del siglo XX en la Gran Vía de les Corts Catalanes ofrece la fachada original restaurada con ventanas nuevas. Esta promoción de obra nueva le ofrece un lujoso dúplex de altas calidades.

La rehabilitación se ha llevado a cabo de modo que estas viviendas cuenten con las mejores prestaciones modernas a la vez que con el encanto de la arquitectura de época. Este piso en la primera planta goza de certificado de eficiencia energética A y está equipado con electrodomésticos de alta gama y con los mejores materiales y acabados en toda la vivienda, incluyendo puertas laminadas con tiradores de acero, encimeras de Inalco con acabado tipo seda, acabados cerámicos esmaltados en los baños y ventanas de doble acristalamiento.

Más concretamente, este piso mide 109 m<sup>2</sup> y se divide en dos plantas. La planta baja alberga la zona de día, con un recibidor, una salón-comedor de planta abierta y cocina integrada y un práctico baño completo. Esta altura también incluye un dormitorio doble con armarios empotrados.

La planta superior consta del resto de la zona de noche, dividida en dos dormitorios individuales con armarios empotrados y el dormitorio principal, doble, y con vestidor y baño privado. Otro cuarto de baño que da servicio al resto de dormitorios completa la altura.

Para más información, póngase en contacto con nosotros.



[lucasfox.es/go/bcn22339](https://lucasfox.es/go/bcn22339)

Ascensor, Luz natural, Renovado,  
Obra nueva, Cerca del transporte público,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

876.414 € Piso - En venta

## Exclusivo dúplex de 4 dormitorios en una finca regia rehabilitada en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**4**                    **3**                    **109m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España