

€624,000 Ático - Vendido/a

## Ático excelente de 1 dormitorio en venta en Sant Antoni

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Antoni » 08011

1	1	72m <sup>2</sup>	62m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€624,000 Ático - Vendido/a

## Ático excelente de 1 dormitorio en venta en Sant Antoni

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Antoni » 08011

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Espectacular ático recién reformado con terraza y materiales de alta calidad en el Eixample. Los muebles, equipos y electrodomésticos, prácticamente nuevos, se incluyen en la oferta.**

Ático de 72 m<sup>2</sup> con una terraza de 62 m<sup>2</sup>. La vivienda es de planta abierta, excepto por el baño y el área de lavandería.

Al entrar en la vivienda, nos recibe un gran espacio abierto con divisores de diseño que separan la entrada de la zona de noche. El dormitorio dispone de un armario empotrado muy generoso y está resguardado del resto del piso por dos grandes columnas, que contienen armarios y electrodomésticos (refrigerador, congelador con dispensador de hielo, lavavajillas, horno, cafetera, cajón calentador y enfriador de vino).

A mano izquierda, hay una zona de lavandería independiente. Frente a la gran isla de cocina de acero inoxidable se encuentra el salón-comedor, que alberga un gran sofá de cuero negro chaiselongue, una chimenea y aparadores diseñados a medida. Más a la izquierda, encontramos el baño de lujo, con paredes revestidas de travertino y suelos de microcemento. El baño goza de preciosos accesorios de diseño.

La superficie habitable fluye y se extiende hasta la terraza por dos grandes puertas correderas de cristal. La terraza también ofrece una zona más privada donde podrá tomar el sol, con una bañera de hidromasaje y ducha. Este espacio exterior está bordeado de palmeras de riego y plantas tropicales.

El ático está equipado con suelos de madera y aire acondicionado por conductos ocultos. Cuenta con un sistema domótico de última generación que controla la alarma, cámaras, tres televisores 4K, aire acondicionado, calefacción, ventilación, iluminación led, pantallas, cortinas, persianas de seguridad y toldos para terrazas.

Este loft se encuentra en el último piso de un edificio de 1977 perfectamente conservado, con ascensores y servicio de conserjería. La fachada ha sido recientemente renovada y revestida en mármol blanco.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



[lucasfox.es/go/bcn22361](https://lucasfox.es/go/bcn22361)

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€624,000 Ático - Vendido/a

## Ático excelente de 1 dormitorio en venta en Sant Antoni

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Antoni » 08011

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España