

€1,870,000 Piso - Vendido/a

Espectacular vivienda de 309 m² en venta en el Quadrat d'Or del Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

5 **5** **309m²** **6m²**
Dormitorios Baños Construidos Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,870,000 Piso - Vendido/a

Espectacular vivienda de 309 m² en venta en el Quadrat d'Or del Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

5 Dormitorios 5 Baños 309m² Construidos 6m² Terraza

DESCRIPCIÓN

Exclusivo piso de 309 m² con 35 m² de galerías y balcones, 4 dormitorios amplios y todos los detalles originales en venta en el Quadrat d'Or del Eixample Derecho.

Esta fabulosa vivienda cuenta con una superficie de 309 m² y 35 m² de galerías y balcones, y dispone de 4 dormitorios, 3 de ellos con baño privado, un baño completo adicional y un aseo. Se encuentra en una ubicación exclusiva en pleno centro de la ciudad, en la misma manzana que La Pedrera de Gaudí. Se localiza, más concretamente, en una finca regia con ascensor y servicio de conserjería.

Entre sus numerosas características podemos destacar sus techos altos artesonados, techos de bóveda catalana, suelos hidráulicos originales de Nolla, totalmente restaurados, paredes de obra vista en algunas estancias, vidrieras premodernistas y carpintería restaurada que mantiene las características originales.

Esta impresionante vivienda ocupa toda la planta y se distribuye en la zona de día y la zona de noche. La zona de día cuenta con suelo de microcemento y ofrece un salón-comedor de 61 m² con chimenea de gas, dos galerías y un hermoso balcón con vistas privilegiadas a la Pedrera. Junto al salón, veremos la cocina abierta totalmente equipada y un primer dormitorio con baño privado. Al otro lado del piso, se dispone la zona de noche con el dormitorio principal con vestidor y baño privado, un despacho-biblioteca con suelos hidráulicos de Nolla y techos de época originales. Al lado tenemos una gran galería con diferentes espacios chill-out para disfrutar de bonitos atardeceres. Por último, encontramos un tercer dormitorio con vestidor y baño privado y el dormitorio de servicio con un baño en frente.

Esta magnífica vivienda viene equipada con aire acondicionado y calefacción por conductos, cristales con doble cámara e incluye un aparcamiento privado a 20 metros con entrada desde Paseo de Gracia.



lucasfox.es/go/bcn22463

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Características de época, Luz natural, Parqué, Propiedad de época, Suelos hidráulicos, Techos altos, Aparcamiento, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Biblioteca, Calefacción, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Entrada de servicio, Exterior, Renovado, Seguridad, Sistema de domótica, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

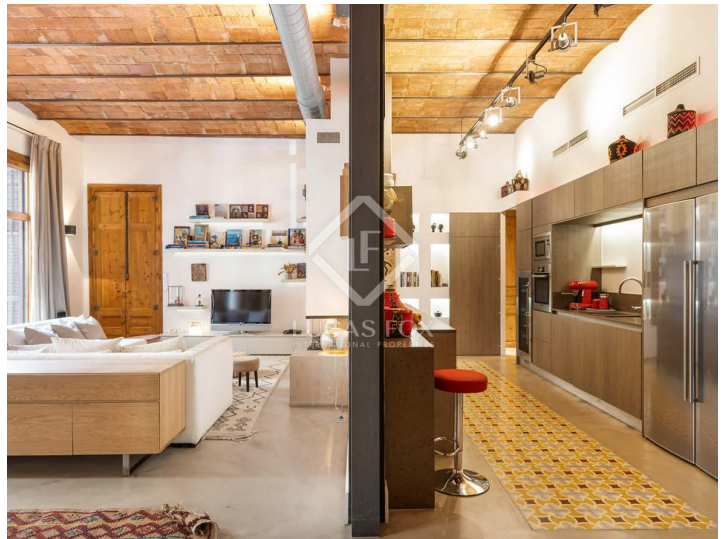
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,870,000 Piso - Vendido/a

Espectacular vivienda de 309 m² en venta en el Quadrat d'Or del Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

5 **5** **309m²** **6m²**
Dormitorios Baños Construidos Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España