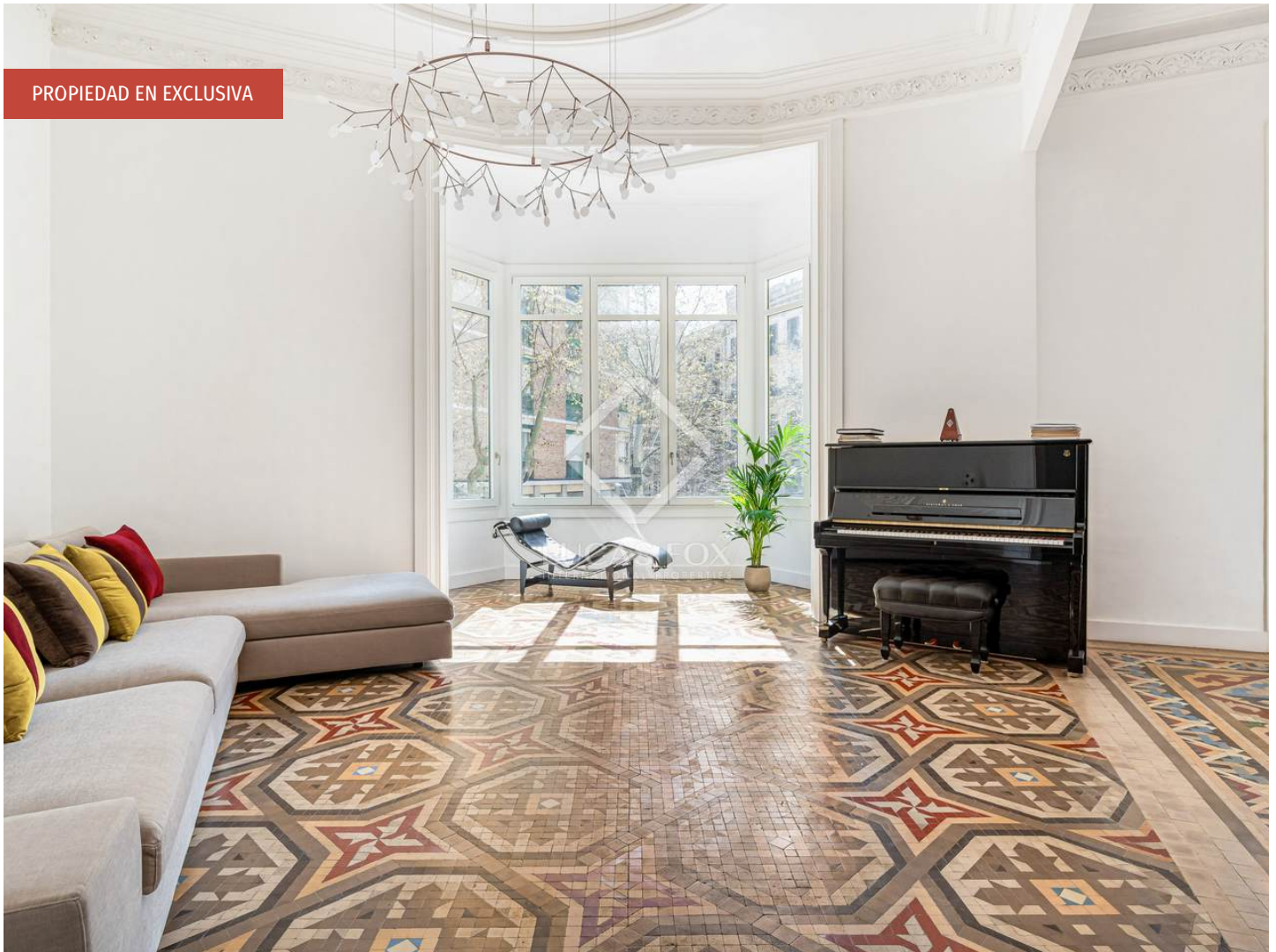


2.095.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso de lujo en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**5**            **3**            **222m<sup>2</sup>**    **48m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.095.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso de lujo en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**5** Dormitorios    **3** Baños    **222m<sup>2</sup>** Plano    **48m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Precioso piso de 222 m<sup>2</sup> con terraza, ubicado en una magnífica finca esquinera en la calle Ausias March, Barcelona.

Fantástico piso de lujo distribuido en tres dormitorios dobles, más dos despachos que podrían habilitarse como dormitorios adicionales, tres baños completos, cocina y un impresionante salón-comedor inundado de luz.

La reforma de este singular piso ha conservado maravillosos detalles modernistas característicos de este tipo de arquitectura, en especial suelos y techos. Estos detalles se han mezclado con un gusto exquisito con elementos arquitectónicos y decorativos modernos para así poder ofrecer una vivienda de lujo que responde a las necesidades actuales de los clientes más exigentes. Además, el piso se vende totalmente equipado con mobiliario e iluminación de alta gama.

Como se trata de una finca esquinera, dispone de una gran cantidad de luz que entra por sus cuatro balcones y por la impresionante tribuna acristalada, ubicada en el salón principal.

El piso se sitúa en la planta principal de un edificio de 1902 diseñado por Enric Sagnier. Además, cuenta con techos de cuatro metros de altura y dispone de una pequeña terraza privada tipo chill-out de 14 m<sup>2</sup> en el interior de isla. Por otro lado, un luminoso patio de luces interior y accesible hace que la sensación de amplitud de este piso sea excepcional.



[lucasfox.es/go/bcn22545](https://lucasfox.es/go/bcn22545)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

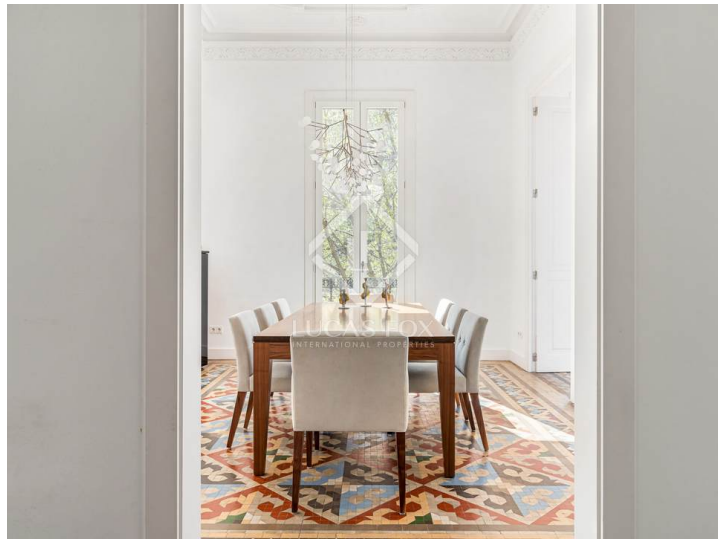


2.095.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Piso de lujo en excelentes condiciones de 5 dormitorios en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**5**      **3**      **222m<sup>2</sup>**   **48m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España