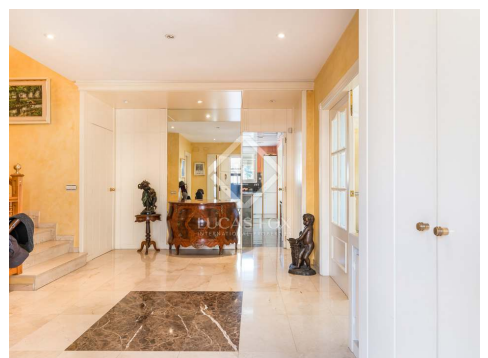


€1,100,000 Casa / Villa - Vendido/a

## Amplia y soleada villa unifamiliar con piscina a la venta en Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>667m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>459m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**€1,100,000 Casa / Villa - Vendido/a**

## Amplia y soleada villa unifamiliar con piscina a la venta en Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>667m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>459m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Casa a 4 vientos de tres plantas, con porche con barbacoa y bar, amplio jardín con piscina, garaje para 4 coches y trastero, en una ubicación privada y tranquila a 10 minutos de Barcelona.**

Esta casa original del 1989 se renovó en el 1999 y ofrece 455 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, más un jardín perimetral de 459 m<sup>2</sup> con piscina de 33 m<sup>2</sup>, porche de 82 m<sup>2</sup> y bodega de 23 m<sup>2</sup>. El terreno de 668 m<sup>2</sup> se distribuye en dos niveles y ofrece vistas despejadas al sureste. Se encuentra en Sant Just Desvern, una zona muy bien comunicada por transporte público y cerca de todos los servicios y colegios de la Zona Alta.

La casa es muy funcional y acogedora y dispone de carpintería exterior con cámara Climalit, suelos de mármol en la planta baja y de parqué en la zona de dormitorios, caldera mixta individual para los radiadores, aire acondicionado con bomba de calor por split, persianas motorizadas, piscina de cloro con césped artificial y descalcificadora.

Ofrece un agradable acceso a través del jardín superior al porche de entrada. Al entrar, encontramos un recibidor central con escalera. La zona de día se compone de un despacho que podría habilitarse como dormitorio, un baño completo, el salón-comedor y la cocina. El salón-comedor es muy amplio, a dos ambientes y ofrece salida al salón de invierno, que se encuentra junto a la cocina con zona de office.

La zona de noche se ubica en la planta superior y está compuesta de cuatro dormitorios exteriores dobles, dos baños y un vestidor. Dos de los dormitorios dobles cuentan con armarios y salida a una terraza de 28 m<sup>2</sup>, con orientación suroeste y comparten un baño completo con bañera con un tercer dormitorio doble con orientación noroeste. Por último, encontramos el dormitorio principal, doble, exterior, con un amplio vestidor de 18 m<sup>2</sup>, baño privado con bañera de hidromasaje y salida a la terraza.

Una escalera nos conduce al semisótano con zona de garaje habilitada como despacho, baño completo, almacén, dormitorio de servicio y sala de lavado y máquinas. Completa esta planta una sala que actualmente se usa como despacho abierto mediante arcos al jardín y la piscina, ideal también como salón-comedor de verano.



[lucasfox.es/go/bcn22562](https://lucasfox.es/go/bcn22562)

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Terraza, Jacuzzi, Garaje privado, Gimnasio, Luz natural, Parqué, Suelos de mármol, Techos altos, A renovar, Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Barbacoa, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Se aceptan mascotas, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Zona chill-out

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,100,000 Casa / Villa - Vendido/a

## Amplia y soleada villa unifamiliar con piscina a la venta en Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>667m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>459m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

En la zona exterior, hay un amplio y soleado jardín con piscina rodeada de césped artificial donde destaca una hermosa palmera junto al porche con zona chill-out, barbacoa y barra de bar. También hay una zona anexa de trastero-bodega y sala para la maquinaria de la piscina.

Completa la vivienda una amplia caseta de madera junto a la rampa de acceso al garaje.

Una excelente oportunidad para familias en una magnífica ubicación muy próxima Barcelona y que permite disfrutar de la naturaleza. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



€1,100,000 Casa / Villa - Vendido/a

## Amplia y soleada villa unifamiliar con piscina a la venta en Sant Just Desvern

España » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**6** Dormitorios    **4** Baños    **520m<sup>2</sup>** Construidos    **667m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **28m<sup>2</sup>** Terraza    **459m<sup>2</sup>** Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España