

850.000 € Piso - En venta

Piso de 2 dormitorios con terraza de 135 m² en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2	2	172m ²	85m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

850.000 € Piso - En venta

Piso de 2 dormitorios con terraza de 135 m² en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2	2	172m²	85m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso de 2 dormitorios con amplios espacios diáfanos y terraza privada de 135 m² en venta en una finca de época renovada en el barrio de El Born, Barcelona.

En la tercera planta de un magnífico edificio que data del siglo XVIII, totalmente renovado y en perfectas condiciones, encontramos este espectacular piso, muy diáfano y luminoso, con un diseño exquisito y listo para entrar a vivir.

Este fantástico piso se presenta totalmente reformado, pero conserva una gran cantidad de elementos originales. La vivienda de 147 m² se distribuye en dos plantas y dispone justo encima de una terraza privada de 135 m², con acceso por una elegante escalera de caracol.

En la planta de entrada, nos encontramos con dos grandes espacios polivalentes: el primero de 25 m², que podría destinarse a despacho o taller, mientras que el segundo de 38 m² está pensado como salón-comedor. Ambos espacios disponen de una impresionante altura de más de 4 metros y se benefician de abundante luz natural que entra desde los ventanales con vistas a los dos agradables patios del palacete.

Por una puerta de madera desde el segundo espacio, llegamos a un distribuidor que da acceso a la cocina totalmente equipada, a un dormitorio de 17 m² con armarios empotrados y a un baño completo. Cabe destacar que todas las estancias de esta planta dan al exterior, ya sea a los patios ya mencionados, o bien a una pequeña y agradable calle del barrio del Born.

A continuación, encontramos una escalera de caracol que nos conduce a una entreplanta totalmente diáfana, con suelos de parqué, en la que encontramos toda una zona abuhardillada abierta de más de 25 m². Toda esta planta podría destinarse a espacio polivalente o bien a dormitorio, puesto que cuenta con una zona habilitada como baño.

Siguiendo la escalera de caracol, llegaremos a la planta superior que alberga una terraza de 135 m² de uso totalmente privativo, provista de multitud de vegetación con macetas con riego que aportan una atmósfera única. La terraza ofrece otros detalles como suelo de madera, una ducha para los días calurosos de verano y separaciones con cañizo de bambú, que aportan privacidad al espacio, a la vez que protegen del sol directo.

lucasfox.es/go/bcn22867

Terraza, Ascensor, Techos altos,
Suelos hidráulicos, Luz natural,
Características de época, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Exterior, Cocina equipada, Cine en casa,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

850.000 € Piso - En venta

Piso de 2 dormitorios con terraza de 135 m² en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2	2	172m²	85m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Además de todos los detalles señalados, otros detalles importantes a tener en cuenta a la hora de valorar esta vivienda son las vigas de madera vistas en perfecto estado y reforzadas que se pueden ver tanto desde la planta baja como desde la entreplanta, y el suelo de piezas cerámicas artesanales y originales de la planta baja que data de principios del siglo XX, típicas de la ciudad de Barcelona.

Una oportunidad única de adquirir una vivienda muy singular en el centro de Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, España

850.000 € Piso - En venta

Piso de 2 dormitorios con terraza de 135 m² en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

2	2	172m ²	85m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España