

795.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 2 dormitorios con una amplia terraza de 40 m<sup>2</sup> en venta en Sant Gervasi - Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>57m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

795.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 2 dormitorios con una amplia terraza de 40 m<sup>2</sup> en venta en Sant Gervasi - Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2**                    **1**                    **57m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Impresionante ático con una espaciosa terraza en una lujosa promoción de obra nueva que combina modernidad con detalles de época.

En uno de los barrios más elegantes y exclusivos de Barcelona, encontramos esta promoción de obra nueva con 38 viviendas de la mejor calidad. Se trata de una finca señorial de 1944 que se ha rehabilitado íntegramente conservando su preciosa fachada neoclásica. El edificio se compone de 2 escaleras separadas por una majestuosa entrada que conduce hasta un espacio iluminado por un lucernario y flanqueado por una serie de columnas y jarrones decorativos de estilo clásico.

Las viviendas se han diseñado para maximizar la amplitud y la luminosidad de los espacios mediante unas grandes ventanas. Son unos pisos modernos que combinan detalles de época en los balcones y en la entrada. Sus líneas rectas y la fusión de diferentes materiales y texturas crean unas viviendas muy acogedoras y confortables.

Esta vivienda en particular se encuentra en el octavo piso (altura real noveno piso), mide 57 m<sup>2</sup> y tiene una gran terraza que de 40 m<sup>2</sup>. Este piso tiene 2 dormitorios y 1 baño, con una hermosa cocina-comedor-sala de estar que se abre a su gran terraza que tiene mucho espacio para aprovechar el clima de Barcelona. También dispone de licencia de alquiler turístico.

Sin duda, uno de los puntos más destacados de esta promoción es su ubicación entre dos de las calles más importantes de la ciudad: avenida Diagonal y Via Augusta. Es una zona residencial tranquila, con una gran oferta de servicios para el día a día y bien comunicada con los principales puntos de interés de la ciudad.

No dude en contactar con nosotros si desea obtener más información sobre esta oportunidad única.



[lucasfox.es/go/bcn22909](https://lucasfox.es/go/bcn22909)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Obra nueva, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

795.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 2 dormitorios con una amplia terraza de 40 m<sup>2</sup> en venta en Sant Gervasi - Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2**                    **1**                    **57m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España