

1.790.000 € Piso - Vendido/a

## Piso alto modernista a estrenar de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**4**      **4**      **218m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.790.000 € Piso - Vendido/a

## Piso alto modernista a estrenar de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**4**      **4**      **218m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

## Piso con elementos originales y acabados de alta calidad en el Quadrat d'Or del barrio modernista de Barcelona.

Este impresionante piso de 218 m<sup>2</sup> según plano se ubica en una planta alta de una finca regia ubicada en Eixample Derecho, más concretamente, en uno de sus típicos chaflanes, el mejor de los cuatro en lo que a orientación se refiere. La vivienda, que conserva características arquitectónicas de época como techos altos y suelo de Nolla, se presenta totalmente reformada con acabados de alta calidad. Goza, además, de una gran luminosidad y amplitud en todas sus estancias.

Con la zona de día y la zona de noche claramente diferenciadas, nos recibe, al entrar, un gran vestíbulo con un aseo de cortesía y una zona técnica. A mano derecha, pasamos a una espaciosa y diáfana zona de día compuesta por un salón-comedor-cocina, una estancia completamente exterior con tres salidas a balcones y a una magnífica tribuna.

Desde el recibidor y a mano izquierda, girando alrededor de un patio interior, encontramos la zona de noche. Se compone de zona de lavadero y cuatro dormitorios: dos interiores a patio de ventilación, uno de ellos en suite y otro individual que puede hacer tanto de dormitorio como de estudio/despacho, otro dormitorio interior a patio de manzana con salida a balcón y, finalmente, la master suite con salida a balcón en fachada. Un tercer baño completo da servicio a los dormitorios que no disponen de baño privado.

La vivienda está equipada con aislamiento acústico y calefacción y aire acondicionado por aerotermia, para garantizar su máximo confort en cualquier época del año y todos los dormitorios disponen de armarios empotrados hechos a medida.

Se trata de un piso ideal como vivienda familiar y de una calidad exquisita, que reúne todas las características del modernismo, con techos altos, molduras y suelos hidráulicos, combinados además con un mobiliario de muy alta calidad puesto, ya que se entrega lista para entrar a vivir.



[lucasfox.es/go/bcn23077](https://lucasfox.es/go/bcn23077)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Suelos hidráulicos, Parqué,  
Edificio modernista, Vestidor,  
Se aceptan mascotas, Interior, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.790.000 € Piso - Vendido/a

## Piso alto modernista a estrenar de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**4**      **4**      **218m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España